



# INFORME FINAL FASE 1“El Cabildo”

## COMUNA DE PUDAHUEL



SANTIAGO, AGOSTO 2015

## Contenido

1 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FASE I.....	<b>jError!</b>
<b>Marcador no definido.</b>	
2 ESTRATEGIA FIRMA CONTRATO DE BARRIO.....	2
3 CONTENIDOS SEGÚN TABLAS DE REPORTES	
3.1 Reporte actividades Diagnóstico Compartido .....	9
3.2 Reporte Hito Inaugural .....	25
3.3 Recorridos Barriales .....	30
3.4 Talleres de Autodiagnóstico .....	9
3.5 Ejecución Obra de Confianza.....	30
3.6 Síntesis de problemáticas y oportunidades Plan Maestro.....	34
3.7 Visión Futura Barrio Chacabuco .....	35
3.8 Objetivos generales y específicos del Plan Maestro .....	35
3.9 Definición líneas de trabajo y proyectos Plan Maestro .....	36
3.10 Imagen objetivo.....	37
3.11 Programación del Plan Maestro .....	41
3.12 Estrategia de difusión y priorización del Plan Maestro.....	41
3.13 Reporte de actividades de difusión y priorización de proyectos Plan Maestro .....	<b>jError! Marcador no definido.</b>
3.14 Estrategia de constitución del Consejo Vecinal de Desarrollo .....	44
3.15 Reporte de actividades de constitución del Consejo Vecinal de Desarrollo .....	45
3.16 Reporte de evento de la firma del Contrato de Barrio .....	47
4 ANEXOS	
Entrega de registro audiovisual Fase I.....	48

.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FASE I

A partir de la síntesis diagnóstica de los distintos instrumentos aplicados en el Diagnóstico Compartido, de la información recopilada en el Estudio Técnico de Base y la elaboración del Plan Maestro, se concluye:

- Principales problemáticas

El problema central del barrio se encuentra radicado en el abandono físico y emocional de los espacios públicos y comunitarios, con ello su deterioro, poco uso y sensación de inseguridad, junto a lo anterior el debilitamiento de las relaciones vecinales y el trabajo desarticulado de sus organizaciones.

Desde una mirada urbana, el barrio El Cabildo, ubicado en un borde de la comuna, tiene vocación de puerta de entrada a esta por estar en la esquina de dos avenidas de carácter intercomunal, Avenida La Estrella y Avenida Los Mares, sin embargo la sensación de sus vecinos es estar postergados en el “patio trasero” comunal.



Foto 1. Plaza la Estrella

La esquina entre avenidas La Estrella y Los Mares la conforma un terreno en que comparten espacio la plaza La Estrella, una multicancha y la sede social. El barrio está conformado por 8 copropiedades de 1 a dos blocks cada una, con 24 departamentos por block en tres pisos cada uno. El espacio comunitario de las copropiedades en 5 de ellas es un patio comunitario de diversidad de usos y en general con bastante deterioro. Las tres copropiedades restantes están conformadas por un solo block que se enfrenta a calles de carácter vecinal, esto hace que la vida dentro de la copropiedad tenga un carácter de menor cantidad de encuentros entre vecinos, ya que se produce un natural volcamiento a la calle.



Foto 2. Copropiedad 6

- Ejes Transversales Programa Quiero Mi Barrio

**SEGURIDAD:** Los vecinos perciben un alto grado de inseguridad, especialmente en torno a los espacios públicos. Lo anterior es producto del desuso y deterioro existente, siendo muchas veces utilizados por grupos reducidos de vecinos con prácticas indeseadas (consumo de alcohol y drogas, y micro tráfico). Esto provoca que los vecinos se excluyan en la utilización de los espacios públicos.



Foto 3. Vista de espacios públicos del Barrio El Cabildo desde la esquina de Avenida Los Mares con Avenida La Estrella

Adicionalmente, se advierten problemas en torno a la seguridad vial para los transeúntes en las principales ya nombradas, por la ausencia de semáforo y alto tránsito en ciertas horas durante los días hábiles. La ausencia de señaléticas viales y reductores de velocidad sugiere un peligro para la población en estas vías. El estado de pavimentos en calzadas en pasaje Lebreles es regular, esta situación y en veredas la ausencia de rampas y presencia de desnivel entre calle y vereda, interfiere negativamente en el tránsito peatonal de los vecinos, especialmente de los adultos mayores y de

personas con movilidad reducida. La mala calidad en la iluminación pública, incide en una alta percepción de inseguridad sobre el barrio.

**MEDIO AMBIENTE:** El Barrio El Cabildo tiene una relación precaria con el entorno natural. Aparece El Canal Ortuzano como un elemento que conforma el límite sur de la comuna y del barrio que por su ubicación permite tener una relación visual con el paisaje lejano, pero por sus características locales de ser un foco de eliminación de basura doméstica se ha convertido en un micro basural, con una importante presencia de plagas (ratones).



Foto 4. Vista Canal Ortuzano

A nivel de arbolado urbano el barrio presenta dos bordes bastante bien conformados, siendo la poca arborización que tiene la unidad vecinal, por lo que se considera un patrimonio vivo. Sin embargo, los otros dos bordes carecen de arbolado. Al interior de las copropiedades el arbolado es diverso tanto en su cantidad, como tipo de especie y antigüedad.

La presencia de la feria en la Avenida La Estrella genera en los días de trabajo unas horas de cierre que eventualmente afectan a los aromas y suciedad del barrio, pero se observa que el trabajo municipal es bastante eficiente y los vecinos no expresan malestar en cuanto a esta situación.

Otro tema a destacar es la presencia de perros, ya que ante la ausencia de espacio al interior de las viviendas estos tienden a ser mantenidos en pasillos o espacios comunes, lo que se vuelve un problema sanitario y de convivencia con los vecinos.

**IDENTIDAD:** Uno de los temas importantes en el barrio son los pocos elementos que generan una identidad barrial, la mayoría de los vecinos venían de varias comunas, agrupados en comités de allegados, sin generar una identidad colectiva posterior vinculada a su nuevo asentamiento.

Por encontrarse en los límites comunales y a una distancia importante de los servicios municipales, tampoco han constituido una identidad Pudahuelina.

Por otra parte no ha habido actividades que vayan dotando de una impronta, justamente porque se desarrollan pocos espacios de encuentro entre los vecinos fuera de los espacios comunes de las copropiedades.

Por otra parte, los tipos de liderazgo que se dan entre aquellos vecinos más activos en la generación de actividades y organización barrial suelen ser autoritarios lo que genera varias complejidades en la convivencia, ya que por un lado generan una relación de dependencia en la cual los vecinos delegan en ellos la solución de los problemas y la relación con otros vecinos. Esto genera desgaste en los propios líderes quienes en muchas ocasiones no tienen las herramientas para dar respuesta a las problemáticas barriales, les genera problemas al interior de su familia y además desarticula tejido social al concentrar las relaciones en ellos. Todos estos elementos generan falta de recambio en las dirigencias, así como mayor aislamiento de las copropiedades respecto de las otras copropiedades, ya que los líderes tienden a tener conflictos con los líderes de otras copropiedades, justamente por el estilo autoritario.

Estos elementos han sido un problema importante en la implementación del programa, puesto que ha costado tener acceso a espacios de difusión puesto que los liderazgos de cada copropiedad, en distintas intensidades, ha filtrado la información y los encuentros con el resto de los vecinos de la copropiedad. Por otra parte, estos liderazgos ponen la información y actividades del programa a disposición de los intereses específicos, respecto a ciertas temáticas, como por ejemplo la regularización de las ampliaciones irregulares.

- Principales oportunidades

Pese a las problemáticas que se expresan en el territorio, es posible distinguir oportunidades respecto al espacio público y a la mejora en los niveles de convivencia y encuentro en el barrio, las cuales, articuladas correctamente, pueden aportar en la mejora de la calidad de vida de vecinos y vecinas del barrio El Cabildo.

La ubicación de los espacios públicos de manera unitaria se percibe como un potencial dado que las intervenciones a realizar tendrán una gran presencia tanto a nivel de barrio como de la comuna.

En este sentido el carácter hacia el barrio de estos espacios se entiende como una prioridad, siendo un objetivo importante la revitalización de ellos por los vecinos del barrio. En este sentido, la plaza La Estrella percibida por la comunidad como centro de actividades poco deseadas se plantea como un espacio a trabajar por el Programa Quiero Mi Barrio donde el foco estará en la participación comunitaria para que se transforme en una plaza viva, aceptada por su comunidad y con un mayor uso por parte de los vecinos de la Villa El Cabildo.

Respecto a los equipamientos comunitarios se destaca la sede social y la multicancha. Ambos inmuebles se encuentran en regular estado de conservación, los cuales no reciben mantención hace

un buen tiempo. Dado el presupuesto del Programa Quiero Mi Barrio y las opiniones de los vecinos identificadas en el Diagnóstico Compartido, es prioritaria una intervención en estos lugares.

Desde la perspectiva social, es destacable como oportunidad la importancia que los vecinos/as le dan a los niños del barrio, para los cuales, como ya se ha mencionado, construyen un futuro. Esto, sumado a la gran cantidad de propietarios, así como la resiliencia que los vecinos han tenido a través del tiempo, es que una de las principales oportunidades se encuentra justamente en su gente y la capacidad que estos tienen para movilizarse por sus intereses, he ahí donde la estrategia y sentido del programa debe estar enfocado a la diversificación de dichos intereses, poniendo énfasis en lo colectivo, pero desde la satisfacción de sus necesidades más urgentes.

Por otra parte, si bien los tipos de liderazgo tienden ser autoritarios, en la medida que se ha trabajado esta primera etapa se ha podido abrir la participación a vecinos que no habían participado antes en ninguna actividad colectiva lo cual ha puesto otros puntos de vista y a transversalizado las informaciones. El trabajo de esta primera etapa, también ha desarrollado algunas herramientas y motivaciones respecto del trabajo en equipo, con lo cual se ha generado una mayor cooperación entre las propias copropiedades y mayor espíritu barrial.

De esta manera la presencia de líderes motivados en el trabajo de mejoramiento barrial, si bien ha tenido dificultades, es también una oportunidad, por cuanto se transforman en motivadores para el resto de la población.

En conclusión, esta etapa de diagnóstico nos indica que las líneas a trabajar dicen relación con: **la generación de Identidad barrial y apropiación de espacio público y comunitario, el desarrollo organizacional y herramientas de liderazgo, así como la formación y desarrollo de habilidades sociales y convivencia vecinal.**

## 2 ESTRATEGIA FIRMA CONTRATO DE BARRIO

En el caso de la Villa El Cabildo, la Firma del Contrato de Barrio se realizó como un mero acto administrativo, dada la urgencia para participar en el acto a realizar la Seremi de Vivienda y Urbanismo el día 10 de Agosto, el cual se suspendió dadas las fuertes lluvias que afectaron al país. Más allá de lo anterior, el contrato de Barrio fue revisado y firmado por la directiva del CVD, el equipo Barrial y el Alcalde de la I. Municipalidad de Pudahuel.

Hoy se espera la recalendarización de la actividad de firma de contrato por la SEREMI, de manera de formalizar dicha firma con los actores involucrados, para luego socializar esto en el resto de la población en una actividad de carácter simbólico.

En cuanto a una actividad de carácter simbólico, que dé cuenta de los avances del programa, así como de los hitos por venir, es que se ha planteado la realización de una ceremonia de firma de contrato, que si bien no tienen la validez administrativa, busca hacer parte a la población de este hito. Esta actividad, se realizará como hito inaugural de la Fase II del programa, así como inauguración de la Obra de Confianza, por lo que esperamos que esta esté finalizada en su etapa de construcción. Como fecha estimada, esperamos realizar esta actividad a fines del mes de Septiembre.

## 3 CONTENIDOS SEGÚN TABLAS DE REPORTE

### 3.1 Reporte actividades Diagnóstico Compartido

El Diagnóstico Compartido es una de las herramientas fundamentales para el programa de recuperación de barrio, desde la cual se articulan los demás instrumentos que orientan el trabajo futuro. Para su realización han convergido diversos actores, desde las distintas unidades técnicas municipales, el equipo de barrio y la comunidad, en un proceso dialógico que permanentemente va desarrollando, con un énfasis comprensivo, una evaluación compleja del barrio en el que se trabaja.

Para ello, el programa ha planteado diversas actividades que se articulan en el diagnóstico compartido: un Estudio Técnico de Base, que busca establecer desde las unidades técnicas, diversas características del barrio, desde su constitución urbana, climatológica, hasta constructiva, entre otros. También, para acercarse a la autopercepción barrial, se han desarrollado Talleres de Autodiagnóstico, Recorridos Barriales y la aplicación de la Encuesta de Caracterización barrial, a lo cual este equipo ha sumado entrevistas a actores relevantes tanto del barrio como externos a él.

#### 3.1.1 Talleres de Autodiagnóstico

Los Talleres de Autodiagnóstico se constituyeron como una instancia de reconocimiento del territorio a través de la recopilación de vivencias personales y colectivas en los espacios públicos del barrio.

##### *Recorridos Barriales*

**Se realizaron dos recorridos Barriales, imbricados con el proceso de taller que tuvieron los Adultos líderes/as del barrio y los jóvenes.**

En uno de los recorridos barriales participaron los adultos del Barrio estarán representados desde sus liderazgos, los cuales se involucran hasta constituir en la actualidad el Consejo Vecinal de Desarrollo, CVD. En el segundo participaron Jóvenes que fueron convocados desde la informalidad de manera de tener así su percepción, donde llama la atención que la autodefinición de joven se da no por edad, sino más bien por el ciclo en la vida en el cual se encuentran.

Estos fueron realizados el Sábado 17 Diciembre, comenzando con una actividad en plano, la cual fue realizada en la sede social del Barrio.

La convocatoria, se realizó desde una asamblea con la comunidad, la que además se apoyó con la instalación de afiches al interior de las copropiedades.

Objetivos:

Comprender desde el relato de los propios vecinos, los hitos del barrio, las condicionantes que genera el espacio y como se usan estos por la comunidad.

Actividad:

Los Recorridos Barriales parten con un trabajo en plano, donde los vecinos separados en grupos, determinan los hitos más importantes del barrio así como las principales fortalezas y problemáticas, para luego recorrer el barrio para profundizar en estas y promover la emergencia de otras.

Para ello, y dadas las características del barrio se ha establecido un recorrido a priori, que luego se especifica con los vecinos y el trabajo en plano.



Foto 1. Circuito de Recorrido

En este trabajo se visualizan 14 puntos importantes en el barrio los cuales se resumen en la siguiente tabla:

CODIGO LUGAR	NOMBRE LUGAR	ATRIBUTO (+)	ATRIBUTO (-)	DESCRIPCIO / HALLAZGO
1	Acceso Copropiedad 1	6, 8,	3, 14, 18 (droga), 25 (entre reja y block), 26,	Entre reja y block se adueñaron del espacio con ampliaciones
2	Acceso Copropiedad 2		7 (basureros sucios, falta organización), 18 (ampliaciones)	Ponen autos atrás, entre block y reja y se están ampliando 1°s pisos de block sacan basura directamente a Océano Pacífico
3	Esquina Pasaje Lebreles con calle Océano Pacífico	27	18 (balazos)	Autos pasan muy rápido 8se sugiere poner lomo de toro) 1°s pisos de block sacan basura directamente a Océano Pacífico
4	Pasaje Lebreles		3, 23, 26	Poco accesible por falta de veredas, pavimento deteriorado y barro en invierno
5	Acceso Copropiedad 4		9, 23, 26	<b>Pavimentación SERVIU con pastelones, indicando ciclovía, pero se usa como estacionamiento, por lo que está deteriorado.</b>
6	Acceso Copropiedad 5	22, 27	3, 7, 20 (cables a la vista), 99 (mucho droga)	Buen pavimento, pero sin contemplar áreas verdes. Los ratones andan por los cables a la vista y se meten en los techos donde viven palomas
7	Acceso Copropiedad 6	2	7, 18 (muchas ampliaciones, roban), 23 (sin pavimentar), 25 (drogas y basura), 26 (tiene luminarias mal mantenidas)	Hay árboles, pero no pavimento. Mala gestión de basuras interior y exterior acumulación. Punto ciego de barrio, tras un muro hay un espacio de mucha droga.
8	Acceso Copropiedad 7	19, 21, 22, 27		<b>Es la copropiedad mejor organizada, tiene acceso de vehículos y peatonal separado por espacio para áreas verdes. Pintura con participación comunitaria (municipalidad solo puso materiales y condominio la mano de obra). Ganaron proyecto de iluminación (luz blanca). Portones arreglados, acceso peatonal bonito. Se consideran fuera de la junta de vecinos.</b>
9	Espacio entre blocks, copropiedad 7 y 8		20, 26	Falta pintura y luz entre blocks.

10	Esquina pasaje Lebreles con calle Laguna del Inca		17, 18 (balazos)	Hay condominios sociales en el entorno, muy inseguro por balazos
11	Espacio público frente a copropiedad 8		5, 23, 26	Se llena de agua cuando llueve, mala mantención de árboles (poda)
12	Esquina calle Laguna del Inca con Av. Los Mares		5, 25, 26	Falta visibilidad por mala mantención de árboles (poda) y de iluminación peatonal. Postes juntos son punto de escondite de delincuentes, además se dejan caer desde los árboles.
13	Esquina Av. Los Mares con calle Océano Pacífico		5, 25, 26	Ídem al anterior. Se observa borde del canal Ortuzano, arbustos donde se esconden delincuentes.
14	Plaza	2	3, 17, 26, 99	Falta arborización interior que de sombra y se puedan usar máquinas y juegos infantiles. Inseguro por drogadicción, tráfico y delincuencia. Hay un foco central que con facilidad se “remece” y se apaga. El paradero es chico, se sugiere ampliar
15	Multicancha		18, 26	Siempre está abierta, falta gestión de uso. Se ponen a fumar dentro. No tiene iluminación

Notas generales y propuestas:

Todas las escaleras de copropiedades están deterioradas y no tienen iluminación

Cuando hay feria el recorrido de Transantiago se va por mar de Drake alejando mucho las micros al barrio

Se propone ciclovía por Los Mares junto a Canal Ortuzano

Se propone hermosear Av. La Estrella, el bandejon central

Mejorar coordinación de retiro de basura post feria

Cuadro 1. Matriz Recorrido Barrial





Fotos 5 y 6. Talleres de autodiagnóstico

### *Talleres de Autodiagnóstico*

Por la especificidad de la mirada, se realizó un Taller para los niños/as del Barrio, el cual fue realizado el Sábado 17 Enero del 2014 a las 11 Hrs. En la sede social del Barrio.

La convocatoria, se realizó desde una asamblea con la comunidad, la que además se apoyó con la instalación de afiches al interior de las copropiedades.

#### Objetivos:

Los talleres de autodiagnóstico, buscan el comprender las particularidades de la percepción del barrio en grupos de la población específicos, en este caso los niños del barrio, ya que otros grupos han sido desarrollados desde el trabajo de planos de los recorridos barriales, profundizando de una manera lúdica en las problemáticas que ven en el barrio y las expectativas que tienen ante posibles mejoras.

#### Actividad:

La actividad comenzó con algunas dinámicas que fomentan el espíritu de grupo, rompen el hielo e instalan un ambiente de respeto y cooperación, para luego trabajar con sociogramas y cartografías sociales y microescenas de teatro espontaneo comunitario.

Los sociogramas nos permiten “medir” la percepción de los niños respecto de distintas temáticas, las cartografías sociales, nos permiten visualizar las posiciones que los niños toman respecto del barrio, sus pares y los adultos, mientras que las microescenas, permiten identificar cuáles son aquellos elementos más comunes y compartidos respecto, en este caso, a los espacios des barrio.

Así los principales resultados se muestran gráficamente en las siguientes fotografías.

## Sociogramas.

Desde los sociogramas es posible visualizar que las relaciones son bien evaluadas así como los apoyos familiares e institucionales.



Imagen 4. Sociograma con niños

No ocurre lo mismo con los espacios, los cuales tienden a tener una evaluación más negativa.



Imagen 5. Sociograma con niños

Por otra parte técnicas más proyectivas muestran que las expectativas están puestas en, justamente, mejorar estos espacios.



Sociograma con niños

Imagen 4.

### *Encuesta de Caracterización, Percepción y Satisfacción Vecinal*

Un tercer elemento constitutivo del Diagnóstico Compartido es la **Encuesta de Caracterización, Percepción y Satisfacción Vecinal, la cual tiene la siguiente ficha técnica:**

Diseño	
Instrumento	El instrumento se compone de preguntas de selección única y múltiple, todas ellas de respuesta cerrada. El instrumento fue diseñado por el MINVU (Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios)
Universo	Total de jefes de hogares principales del barrio
Tamaño Muestral	156
Unidad de Análisis	Jefe/a del hogar principal de la vivienda o su pareja, siendo autodeclarativa la condición de jefe/a de hogar.
Tipo de muestreo	Aleatorio sistemático
Nivel de Confianza	5% error muestral, con un nivel de confianza del 95% y 70% de heterogeneidad

Reemplazos	Cada vivienda se visita hasta 3 veces. Si no se tiene éxito se aplica metodología de reemplazo, desplazándose hacia la vivienda inmediata siguiente (contigua) a partir de la que no ha podido ser encuestada. Si esta vivienda tampoco acepta o no es posible realizar la encuesta, el encuestador se dirige a la vivienda contigua del otro costado (izquierda).
------------	--

Tabla 2. Elementos de Encuesta de Caracterización Barrial

Mientras que el resumen de dicha aplicación es el siguiente:

Universo muestral: 312 viviendas, todos departamentos.

Tamaño muestral: 159 encuestas a jefes de hogar o cónyuges (156 según muestra más 3 aleatorias)

Fecha de aplicación: Jueves 15 a sábado 17 de Enero del año 2015.

Ejecutor: Paradoxus Limitada, Responsable Paz Barrientos Romero

Nº de encuestadores / supervisores: 7 encuestadores y 2 supervisores

Reemplazos considerados: 108 encuestas realizadas en viviendas asignadas, 34 realizadas en primer reemplazo y 15 en segundo reemplazo. 2 encuestas no se pueden realizar al no tener reemplazos para ellas.

### Capacitación de Encuestadores

La capacitación se realizó en tres momentos, Los dos primeros en el contexto de la aplicación de las Encuestas de caracterización para el Programa Quiero mi barrio del Barrio Balmaceda Centenario de la Comuna de Santiago, las cuales fueron aplicadas por este mismo equipo de trabajo. La primera se realizó el día Lunes 1 de Diciembre en la Seremi de vivienda y Urbanismo, capacitación realizada por el equipo central de la SEREMI y al que asistieron los supervisores y la mitad del equipo de encuestadores. La segunda Sesión se realizó el Martes 9 de Diciembre en la en la Universidad Academia de Humanismo Cristiano, lugar accesible a los encuestadores y estuvo a cargo de los supervisores y de la encargada el Plan de Gestión social del Barrio Balmaceda Centenario, María José Ahumada.

El tercer momento se realizó en La sede Vecinal del Barrio Cabildo en la Comuna de Pudahuel, el día jueves 15 de enero del 2015, a las 9:30 hrs.

En la capacitación se explicó el alcance del estudio, la importancia de la aleatoriedad de los datos y la rigurosidad de los reemplazos, también se resolvieron dudas y se entregaron recomendaciones para la aplicación de las encuestas. La información más relevante fue incorporada en un instructivo para el encuestador que se entregó en dichas capacitaciones.

En el caso de la capacitación realizada por el equipo de Paradoxus, se profundizó además en técnicas de realización de preguntas y normas de seguridad, de manera de hacer aún más eficiente y cuidadoso el proceso de aplicación de las encuestas.

# Plano de Aplicación

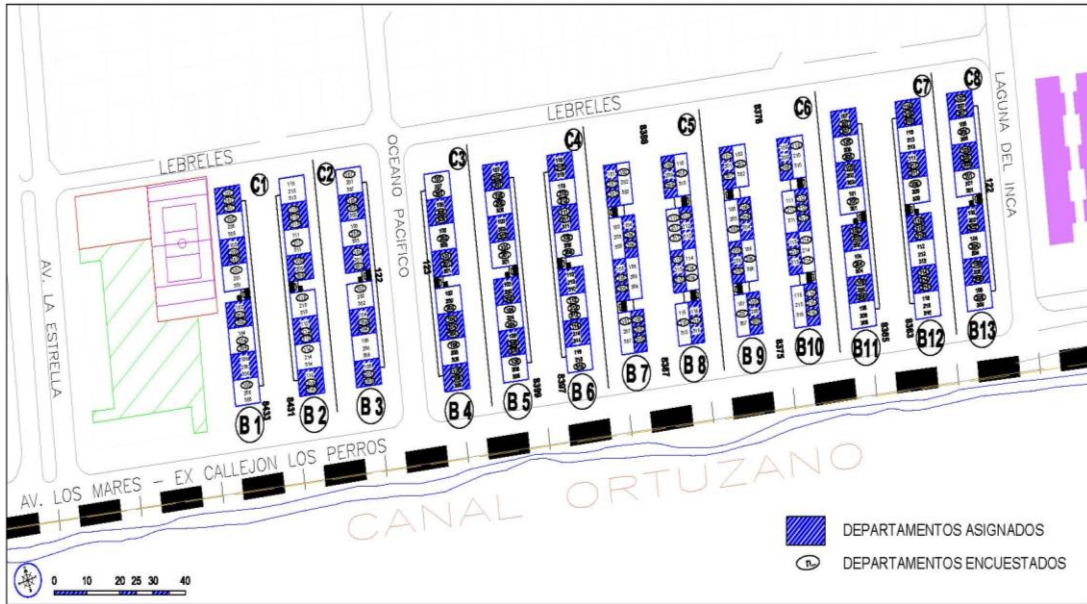


Imagen 6. Plano distribución encuestadores

## Instructivo Resumen Entregado a los encuestadores



### Encuesta de Caracterización de los Habitantes del Barrio Cabildo

#### Instructivo para Encuestadores

---

A continuación se detallan las condiciones generales para el proceso de aplicación de encuestas y medidas de seguridad establecidas para el trabajo en terreno. La aplicación de las encuestas se realizará entre los días Jueves 15 a domingo 18 de Enero del año 2015.

- El encuestador debe portar su identificación visible durante todo el trabajo en terreno como medida de seguridad.
- Se recomienda NO ingresar a las casas a realizar encuestas, a menos que sea estrictamente necesario. En el caso de ingresar a una casa o departamento informe a su supervisor de esta situación, éste tomara conocimiento y lo llamará pasados 30 minutos para asegurarse que no existe ningún problema.
- La encuesta debe llenarse con lápiz pasta azul, que será proporcionado por su supervisor junto con todos los insumos que necesitará en las jornadas de trabajo en terreno.
- **Selección de viviendas a encuestar:**

Para la selección de viviendas o casas a encuestar siga las siguientes instrucciones:

- ✓ La **esquina** para comenzar a encuestar en **TODAS LAS MANZANAS** es la sur poniente.
- ✓ Ubíquese en la esquina asignada de su manzana con el hombro derecho hacia el muro.
- ✓ Ubique el número de la casa de inicio de acuerdo al factor y número de inicio asignado a su manzana y aplique la encuesta

*Si no es posible realizar encuesta porque no hay nadie **recuerde intentarlo 2 veces más antes de reemplazar**, si luego de intentarlo 3 veces en total o tiene un rechazo vaya a casa de lado derecho y aplique la encuesta.*

*Recuerde: Para continuar encuestando aplique factor asignado, en este caso 2, desde la casa inicial y **NO** desde el reemplazo.*



Si no es posible realizar en la casa de reemplazo derecho, vaya a la casa del lado izquierdo de la inicial y aplique la encuesta.

- ✓ Siga a la próxima casa y aplique el Factor (Ejemplo: Factor 2: contar 2 casas desde la inicial y volver a aplicar)
- ✓ En este caso se les ha entregado un plano con la asignación previa de los departamentos a encuestar, el que está en su carpeta de trabajo.

#### Selección de Departamentos:

- ✓ Ubique el número de departamento de inicio (Ejemplo N° Inicio 2 corresponde a Depto. 2 sin importar la numeración que estos tengan). Aplique Encuesta

Si no es posible realizar la encuesta porque no hay nadie recuerde intentarlo 2 veces más antes de reemplazar, si luego de intentarlo 3 veces en total o tiene un rechazo vaya al departamentos del lado derecho y aplique encuesta.

*Recuerde: Para continuar encuestando aplique factor asignado desde el departamento inicial y **NO** desde el reemplazo.*

Si no es posible realizar encuesta vaya a departamento de lado izquierdo y aplique encuesta.

- ✓ Siga al próximo departamento Aplique Factor (Ejemplo: Factor 3: contar 3 departamentos desde el inicial y volver a aplicar)
- Las personas responsables del trabajo en terreno son:
  - ✓ Coordinadora Paz Barrientos Romero Teléfono Celular: (9) 78575561
  - ✓ Supervisora Victoria Contardo Araya Teléfono Celular: (9) 56295114
- Los supervisores estarán a cargo de resolver todas sus dudas e inconvenientes mientras se realiza la aplicación de las encuestas, para ello cada encuestador ha sido asignado a un supervisor que se le informará el primer día de trabajo en terreno.

¡Buena Jornada para todos!  
¡Éxito!

Santiago, Enero 20 15

## Soportes comunicacionales utilizados

Dado que el soporte comunicacional más relevante es la orgánica que tienen los propios copropietarios por block. Se realizó una asamblea que agrupó a los delegados de block y representantes de cada una de las copropiedades, el día 8 de Enero del año 2015.

En esta asamblea se entregan los lineamientos generales del programa, se resuelven dudas y se coordina la difusión de la Encuesta, Talleres y recorridos barriales.

Para facilitar este proceso los vecinos realizan un “puerta a puerta” entregando un díptico facilitado por el equipo barrial e instalan afiches en los espacios comunes de las copropiedades.


### Encuestas de Diagnóstico.

- Durante los días 15, 16, 17 y 18 de Enero
- 156 Encuestas a los Jefes/as de hogar de las viviendas del Barrio.
- Los encuestadores se encontrarán acreditados.
- La encuesta es sobre su percepción del barrio y **no contiene información personal.**
- **Esta Encuesta entrega la opinión de los habitantes del Barrio.**

Participe contestándola

*Agradecemos su participación*

*Equipo Quiero mi Barrio  
Villa el Cabildo*



Programa de  
Recuperación de Barrios

VILLA EL CABILDO



## QUIERO MI BARRIO : MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE VECINAS Y VECINOS DE EL CABILDO

### BARRIOS PARA UN BUEN VIVIR

Mejorar las condiciones espaciales del entorno (habitabilidad urbana) y fortalecer la convivencia e identidad barrial, generando un mayor bienestar de los habitantes al interior de sus barrios.

**MEJORAR la CONVIVENCIA Y HABITABILIDAD** en las cuales se **DESARROLLA la VIDA DE BARRIO** a través de:

- Fortalecer las relaciones sociales.
- Propiciar barrios integrados socialmente.
- Recuperar espacios públicos y equipamientos deteriorados.
- Mejorar el estado y dotación de las condiciones del entorno.
- Mejorar el uso del espacio públicos y equipamientos
- Con la participación de **vecinos (CVD)**, **Municipio** y **SEREMI** de Vivienda y Urbanismo.

### OBRAS CON SENTIDO

El fin último del Programa no son las obras, sino que nuestra intervención redunde en un mayor grado de satisfacción de los vecinos y vecinas. Para ello es fundamental que las obras que hagamos respondan a las necesidades y acojan las expectativas de la diversidad de habitantes de los barrios, es decir, que sean pertinentes a la realidad de cada barrio.

### FASES Y COMPONENTES DEL PROGRAMA



### PROXIMAS ACTIVIDADES

- Encuesta
- Recorridos Barriales
- Talleres de Diagnostico



### *Difusión y devolución del Diagnóstico Compartido con representantes del Barrio.*

La presentación del diagnóstico compartido se realizó en dos asambleas a las que fueron invitados representantes de cada uno de los block de las 8 copropiedades que constituyen el barrio.

La primera de estas asambleas fue realizada el día 7 de Mayo del 2015 en la cual se presentan una primera versión del diagnóstico compartido, se discute, analiza y se acuerdan ajustes necesarios para ser presentados en una segunda asamblea más ampliada a la que se invitan vecinos de cada uno de los block además de sus representantes, la que fue realizada el día 28 de mayo.



Foto 7. Asamblea 7 de Mayo



Foto 8. Asamblea 28 de Mayo

### 3.2 Reporte Hito Inaugural

En nuestro caso el hito inaugural, se constituyó como una actividad que buscaba consolidar el trabajo realizado en la primera etapa, de manera de involucrar a los vecinos, mientras que se presenta como un espacio de encuentro que empiece a revitalizar el barrio, constituir identidad y generar espacios de encuentros con las autoridades.

La actividad se realizó el día 9 de Mayo 2015 desde las 14:30 hrs. Hasta las 23:00 hrs. En la multicancha ubicada en Los Lebreles con Avenida La Estrella.

#### Objetivos:

- Presentar e informar las actividades realizadas por el equipo barrial y los vecinos en el contexto del Programa Quiero Mi Barrio en el Barrio Chacabuco.
- Incentivar y promover la participación de los vecinos y vecinas en el proceso de recuperación barrial, informando y comprometiendo a las actividades venideras.
- Dar espíritu de equipo a los vecinos que han ido asumiendo el liderazgo de las copropiedades en vistas de la constitución del CVD.

Número de asistentes: 200 aproximadamente.

#### Actividad:

La actividad fue planificada en tres momentos: el primero de realización de actividades orientadas a fortalecer el encuentro comunitario y el trabajo de diagnóstico, la que finaliza con un recorrido barrial, donde los vecinos presentan su diagnóstico por copropiedad a las autoridades del ministerio y municipio, este recorrido barrial termina con la presentación a los vecinos del centro cultural ubicado en el Barrio Estrella V contiguo al Barrio, barrio piloto del Programa quiero mi Barrio, por la presidenta del CVD de dicho Barrio.

En un segundo momento, se da un espacio más protocolar donde las autoridades, incluidos los liderazgos barriales, se dirigen a los vecinos del barrio. En un tercer momento se da un espectáculo artístico, donde destaca la presentación de algunos vecinos del barrio.

Esta actividad se encuentra marcada por la preocupación por la falta de pavimento en la copropiedad 6, donde el Alcalde se compromete a pavimentar con recursos municipales, como una segunda obra de confianza, durante el año 2015, labor en la que nos encontramos.

## **Programación Hito Inaugural Programa Quiero Mi Barrio Cabildo**

14.30	Llegada y montaje
15.00	“Como Quiero Mi barrio” Trabajo Con niños “Pinta tu Barrio” Como sueñan el Barrio Los niños. Se pegan en la reja de la cancha para que los adultos puedan verlo. Por otra parte se Invita a los Vecinos adultos a Escribir “Como Sueñan su Barrio” en Posit de Distintos Colores que se pegan en Paleógrafos ubicados en la calle. Juegos Inflables en la Cancha.
17.00	Recorrido por el Barrio dirigentes y Autoridades. Se Presenta brevemente cada una de las copropiedades, por sus delegados. (Problemas y fortalezas) 1 Párrafo. Cierre en Centro Cultural Estrella 5 (La presidenta del CVD nos cuenta su experiencia)
18:30	Invitación de autoridades y Vecinos a participar del programa. (Protocolo)
19:00	Zumbaton
20:00	Artistas Barriales.
20:30	Tributo a Marck Antoni
21:30	Finalización de la Actividad.

### **Entrega a Autoridades:**

- Copia DC
- Carta de Vecinos
- Carpeta de Solicitud de Pavimento para copropiedad 6 (Firmas Y Fotos)

Soportes Comunicacionales:



Imagen 7. Fondo de escenario

### Encuestas de Diagnostico.

- Durante los días 15, 16, 17 y 18 de Enero
- 156 Encuestas a los Jefes/as de hogar de las viviendas del Barrio.
- Los encuestadores se encontraran acreditados.
- La encuesta es sobre su percepción del barrio y **no contiene información personal.**
- **Esta Encuesta entrega la opinión de los habitantes del Barrio. Participe contestándola**

*Agradecemos su participación,*

*Equipo Quiero mi Barrio  
Villa el Cabildo*

*Quiero*  
mi barrio

Programa de  
Recuperación de Barrios

VILLA EL CABILDO



## QUIERO MI BARRIO : MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE VECINAS Y VECINOS DE EL CABILDO

### BARRIOS PARA UN BUEN VIVIR

Mejorar las condiciones espaciales del entorno (habitabilidad urbana) y fortalecer la convivencia e identidad barrial, generando un mayor bienestar de los habitantes al interior de sus barrios.

**MEJORAR la CONVIVENCIA Y HABITABILIDAD** en las cuales se **DESARROLLA la VIDA DE BARRIO** a través de:

- Fortalecer las relaciones sociales.
- Propiciar barrios integrados socialmente.
- Recuperar espacios públicos y equipamientos deteriorados.
- Mejorar el estado y dotación de las condiciones del entorno.
- Mejorar el uso del espacio públicos y equipamientos.
- Con la participación de **vecinos (CVD)**, **Municipio** y **SEREMI** de Vivienda y Urbanismo.

### OBRAS CON SENTIDO

El fin último del Programa no son las obras, sino que nuestra intervención redunde en un mayor grado de satisfacción de los vecinos y vecinas. Para ello es fundamental que las obras que hagamos respondan a las necesidades y acojan las expectativas de la diversidad de habitantes de los barrios, es decir, que sean pertinentes a la realidad de cada barrio.

### FASES Y COMPONENTES DEL PROGRAMA



INICIATIVAS FÍSICAS Y SOCIALES **36** meses.



### PROXIMAS ACTIVIDADES

- Encuesta
- Recorridos Barriales
- Talleres de Diagnostico



Imagen 8. Díptico

Fotos:



Lo/as dirigentes preparan el espacio



Actividades con los niños



Lo/as vecinos presentan sus principales problemáticas



Centro cultural CVD Las Estrellas (QMB Piloto)





Fotos 8 a 14. Recorrido Barrial cos todos los actores del programa, vecinos, autoridades Municipales y de SEREMI y equipo de barrio

### 3.5 Ejecución Obra de Confianza

#### Objetivo General

Aportar, a través de la implementación de la Obra de Confianza del P.Q.M.B., al mejoramiento en la percepción de seguridad de los vecinos y vecinas del Barrio El Cabildo, a partir la incorporación de luminarias peatonales en la vereda norte de la Avenida Los Mares entre calle Laguna del Inca y Avenida La Estrella con luminarias LED.

#### Objetivos Específicos

- Identificación de los sectores del barrio que presenten mayor déficit de iluminación.
- Realizar la incorporación de iluminación peatonal.
- Potenciar el uso de los espacios públicos, en particular, aquellas vías de circulación peatonal que son poco utilizadas por la mala iluminación nocturna.

## Fundamentos de la Propuesta

El proyecto denominado “Iluminación peatonal de Avenida los Mares” tiene como objetivo mejorar la sensación de inseguridad de los vecinos implementando iluminación peatonal, inexistente a la fecha.

La problemática a solucionar es la falta de iluminación peatonal por la vereda norte de Avenida Los Mares, modificando la percepción de espacio lúgubre que se acentúa por la presencia de arborización existente generando un “túnel” oscuro.

La propuesta apunta a generar una percepción de seguridad mejor entre la comunidad que circule por Avenida Los Mares entre Avenida La Estrella y Laguna del Inca con la implementación de la iluminación peatonal y el despeje del material vegetal.

Los usuarios son la comunidad de villa El Cabildo, toda la Unidad Vecinal 32 y quienes se acerquen de manera esporádica a la feria desde el eje de Avenida Los Mares.

La administración del proyecto estará a cargo del municipio. Este proyecto considera la instalación de una red eléctrica subterránea, dos empalme eléctrico en tarifa BT1 y tablero eléctrico, postes tubulares metálicos para la instalación de una luminaria peatonales tecnología Led y su construcción se basara en lo que indique la normas NCH 4/2003 para este tipo de instalaciones.

## Desarrollo

El proyecto fue desarrollado y ejecutado por la empresa “INGENIERIA CRISTIAN GAETE MATUS SPA”, ex “EDT Ingeniería”, empresa que tiene adjudicada por licitación estos trabajos en el municipio, con un sistema de Valor de Precio Unitario-

Las obras se dividieron en dos etapas, considerando la manera de pago que tiene el programa. Con lo anterior, se estableció el trabajo de la Etapa 1 considerando todas las obras subterráneas (cableado, tierra, cámaras de inspección) y para la Etapa 2 la inatación de todos los elementos de ubicación sobre el nivel de piso.



Foto 15 y 16. Zanjado Primera Etapa Obra de Confianza

A la fecha de este informe ya se ha ejecutado la etapa 1 y se espera la segunda remesa para la ejecución de la etapa 2.

### Ficha Técnica

**Obra de Confianza Iluminación Peatonal Avda. Los Mares Barrio El Cabildo**

**Construyendo más y mejor**

Financia: Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU).  
Inversión: 32.231.947.-  
Fecha Inicio: 26 de junio, 2015.  
Plazo Ejecución: 60 días.  
Contratista: Ingeniería Cristian Gaete Matus SPA.  
Municipalidad: Pudahuel.





**JUNTOS,  
UN CHILE  
MEJOR**



Imagen 8. Zanjado Primera Etapa Obra de Confianza

**Nombre del proyecto:** Obra de Confianza iluminación Peatonal Avenida Los Mares

**Tipo proyecto:** Alumbrado público peatonal

**Superficie:** Avenida Los Mares entre Laguna Del Inca y Avenida La Estrella

**Valor estimado:** \$32.231.947.- MM

**Propiedad del terreno:** Bien Nacional de Uso Público

Diseño: INGENIERIA CRISTIAN GAETE MATUS SPA

Ejecución: 2015

Plano Obra de Confianza

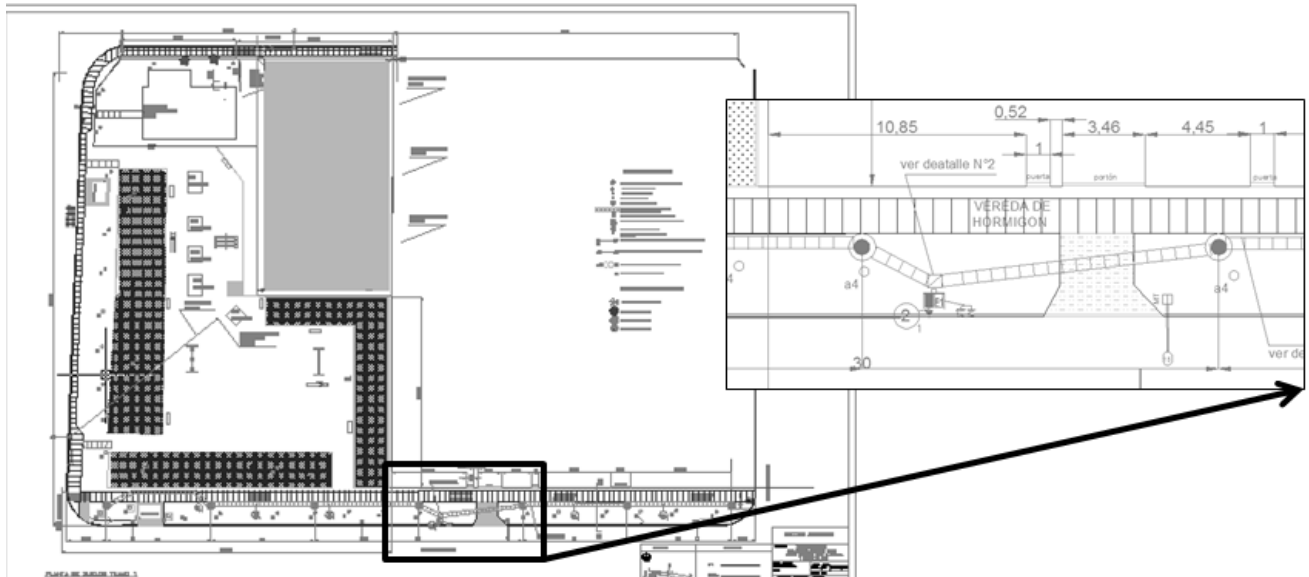


Imagen 9. Plano 1 de 3

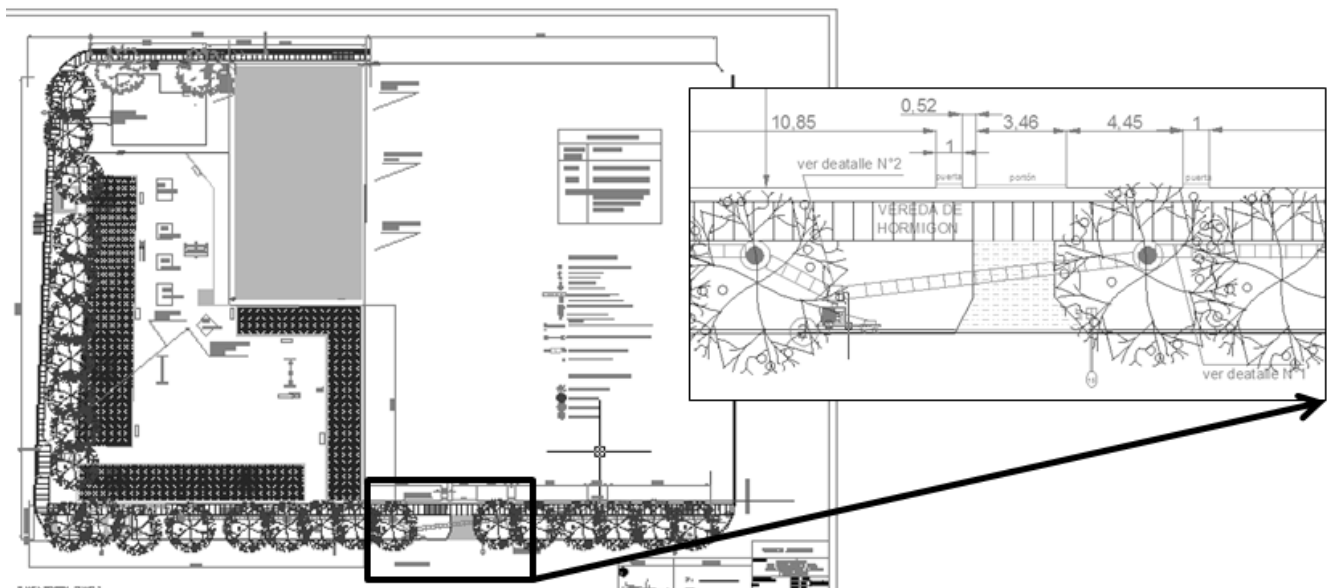


Imagen 10. Plano 2 de 3

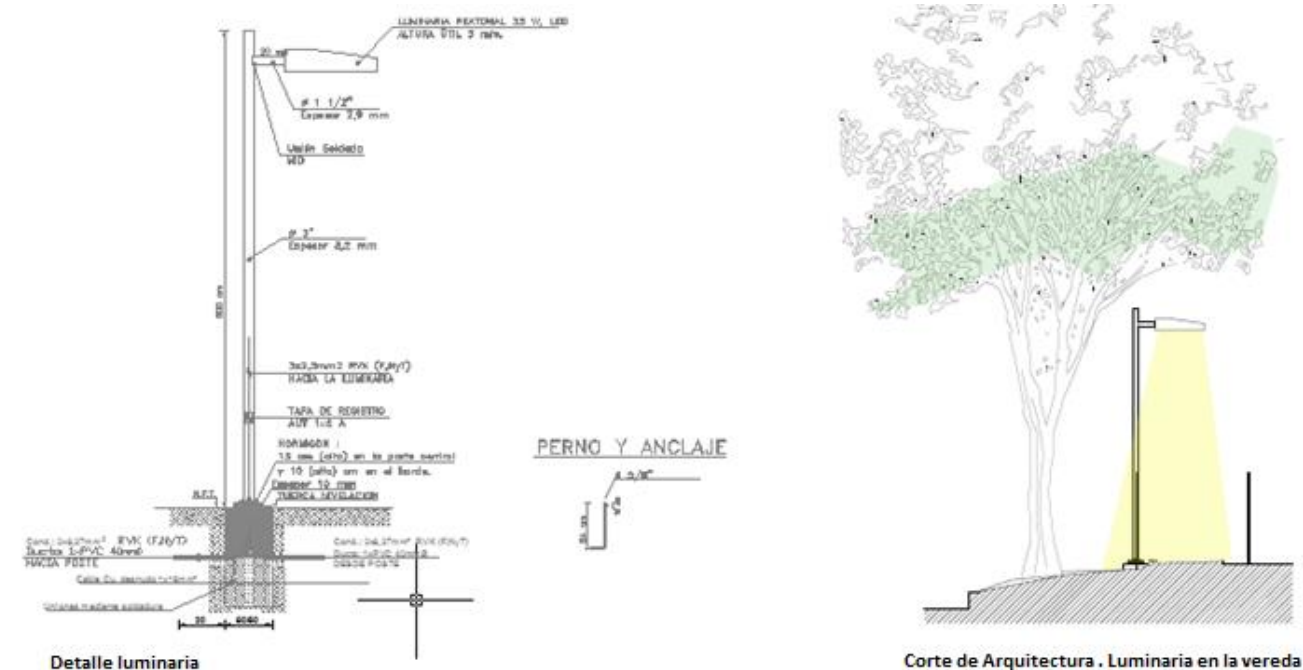


Imagen 11. Plano 3 de 3

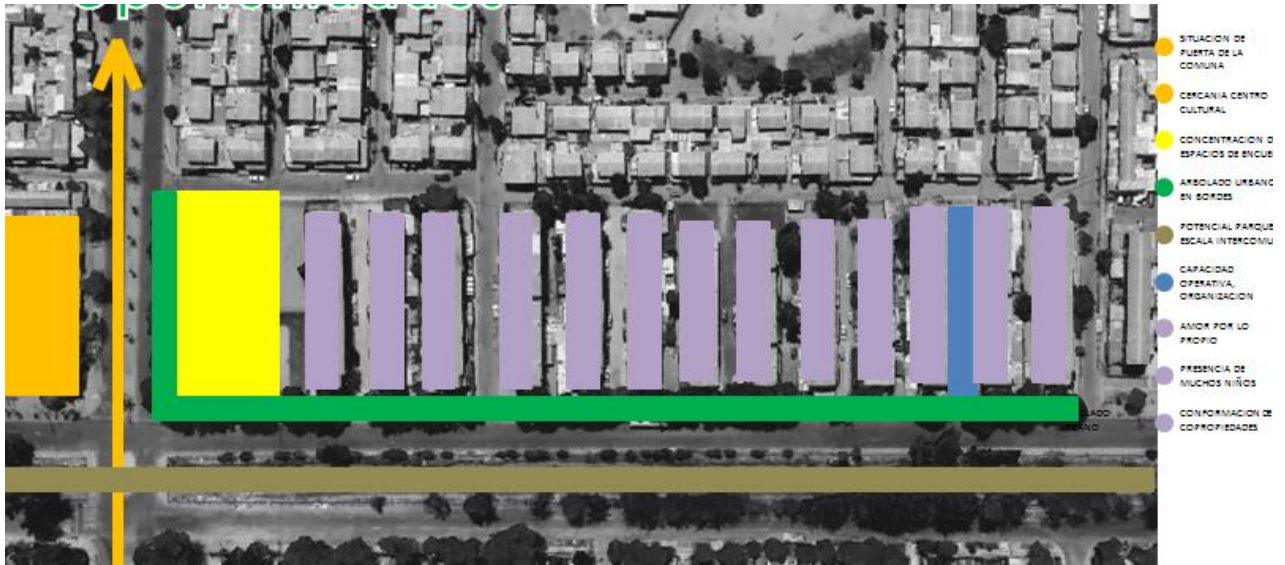
### 3.6 Síntesis de problemáticas y oportunidades Plan Maestro

#### Problemáticas



*Es un Barrio con dificultades de convivencia y calidad de vida, donde los vecinos han renunciado a sus espacios públicos, abandonándolos y generando con ello una fuerte percepción de inseguridad, poco aprecio por su estética y cuidado, así como problemas de salud ambiental.*

## Oportunidades



### 3.7 Visión Futura Barrio El Cabildo

La visión futura del barrio es la base desde donde se establecen los lineamientos de acciones sociales y urbanas que darán pie a la renovación integral del barrio. Se construyó a partir de la información entregada por los distintos insumos desarrollados durante la primera fase del programa y la cual fue validada por vecinas y vecinos de El Cabildo en diversas reuniones y asambleas abiertas a la comunidad. Se estableció como eje importante el fortalecimiento de vínculos intergeneracionales, dando espacio a la inclusión del sector más joven de la población en la futura agenda de trabajo dentro del contexto del PQMB.

*Un Barrio que promueva el buen vivir, la convivencia y calidad de vida, del cual los vecinos se apropien del Espacio Público e identifiquen dando uso a sus Espacios Públicos, siendo armónico e integrado socialmente: Seguro, Iluminado, Bonito, Limpio y Saludable.*

### 3.8 Objetivos generales

#### Objetivo General

*Promover el buen vivir, mejorando la convivencia y las condiciones de calidad de vida, para que los vecinos se apropien e identifiquen con el Barrio, dando un uso seguro y saludable a sus Espacios Públicos.*

### 3.9 Definición líneas de trabajo y proyectos Plan Maestro



#### a) Identidad barrial y apropiación del espacio público y comunitario

Elaborar diseños participativos de los proyectos a construir con criterios de: Seguridad, accesibilidad y apropiación

Recuperar espacios de encuentro entre vecinos.

Poner en valor los espacios públicos y comunitarios del barrio

Abrir las miradas acerca de las posibilidades de los espacios y las relaciones vecinales

#### b) Desarrollo organizacional

Recuperar espacios de encuentro entre vecinos.

Multiplicar redes de trabajo y colaboración disponibles.

Re articular relaciones de convivencia vecinal saludables

Reestablecer las relaciones de confianza entre los distintos actores sociales

#### c) Formación y desarrollo de habilidades sociales y convivencia vecinal

Re articular relaciones de convivencia vecinal saludables

Reestablecer las relaciones de confianza entre los distintos actores sociales

Dotar de herramientas para el trabajo comunitario, planificación y ejecución de proyectos sociales

Dotar de herramientas para la expresión de los vecinos y la puesta en valor de los espacios comunitarios

### 3.10 Imagen objetivo



#### Recuperación del borde de barrio

1. Obra de confianza
2. Material vegetal
3. Iluminación de borde
4. Veredas con accesibilidad Universal
5. Accesos vehiculares

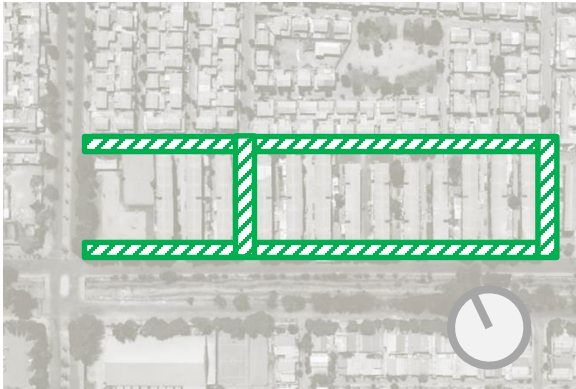
#### Desarrollo del centro de barrio

- Revitalización Plaza La estrella
- Mejoramiento de Multicancha
- Centro de desarrollo comunitario
- Iluminación del centro del barrio

#### Proyectos Multisectoriales

- a. Pavimentación eje 6
- b. Pavimentos Participativos en pasaje Lebreles
- c. Proyecto CCSS

### 3.10.1 Recuperación del borde de barrio



**Descripción:** El borde del barrio mejorara la accesibilidad del barrio y el núcleo de Equipamientos, además de la percepción del entorno a través del mejoramiento del espacio público.

Se propone la incorporación de material vegetal por calle Lebreles y por Av. Los Mares, trabajando la accesibilidad al barrio. Asimismo, incorporar pavimentos de accesibilidad universal, recuperar pavimentos vehiculares de acceso a condominios (Los Mares) y pavimentos del pasaje Lebreles.

Finalmente, se plantea la modernización de la iluminación de calles y pasajes

Las siguientes partidas se presentan priorizadas.

- **Material Vegetal.** Arborización, arbustos, trepadoras y cubresuelos.
- **Pavimentos.** Accesibilidad universal (recorrido no videntes y rampas en esquinas), accesos vehiculares por calle Los Mares y cambio de pavimento en pasaje Lebreles.
- **Iluminación de calles y pasajes.** Cambio de tecnología de iluminación vehicular común a tecnología LED.

	Unidad	cantidad	Valor m2	Valor partida
Valor Plaza (Material vegetal, veredas, iluminación...)	m2	1960	\$53.805	\$ 105.457.800
<b>TOTAL PROYECTO</b>				<b>\$105.457.800</b>

### 3.10.2 Desarrollo del centro del barrio

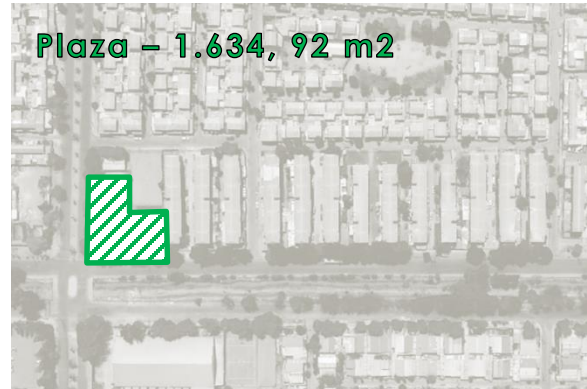
**Descripción:** se plantea como un espacio que acoja con nuevas actividades para niñas/os, jóvenes, adultos y adultos mayores, revitalizando los usos que actualmente tiene promoviendo la VIDA SALUDABLE Y EL BUEN VIVIR.

A través del trabajo de participación comunitaria se propone generar identidad y apego entre los vecinos hacia los espacios públicos del barrio.

Se compone de 3 proyectos: “Revitalización de plaza El Cabildo”, “Centro de desarrollo comunitario El Cabildo” y “Mejoramiento de multicancha el Cabildo

### 3.10.2.a Revitalización de plaza La Estrella

**Descripción:** El proyecto “Revitalización de plaza el Cabildo”, busca recuperar para el uso de la diversidad de vecinos un Espacio Público de diversos usos y que articule las actividades de los equipamientos emplazados alrededor de la plaza. Se propone el mejoramiento paisajístico y situacional de la plaza, además de su accesibilidad y funcionalidad general, a través de nuevo arbolado, luminarias, pavimentos y mobiliario. A través del trabajo de participación comunitaria se propone generar identidad y apego entre los vecinos hacia la plaza.



Las siguientes partidas se presentan priorizadas.

- Material Vegetal
- Pavimentos
- Pérgolas
- Juegos Infantiles
- Mobiliario
- Iluminación
- Electricidad

	unidad	cantidad	Valor m2	Valor partida
Plaza	m2	1634,92	\$53.805	\$ 87.966.840
Pérgola	m2	100	\$46.665	\$4.666.500
Juegos de Agua	Gl	1	\$8.415.000	\$8.415.000
<b>TOTAL PROYECTO</b>				<b>\$101.048.371</b>

### 3.10.2.b Mejoramiento de Multicancha

Descripción: El proyecto “Mejoramiento Multicancha el Cabildo” busca reactivar el uso del espacio mediante el mejoramiento de las condiciones de la misma.

Se mejorará sus condiciones de iluminación y seguridad.

A lo anterior se propone complementar con la habilitación de nuevos deportes.



Las siguientes partidas se presentan priorizadas.

- Pavimentos, recarpeteo
- Reja
- Iluminación
- Equipamiento deportivo

	unidad	cantidad	Valor m2	Valor partida
Pavimento Multicancha	m2	600,13	\$ 39.270	\$ 23.567.105
Reja Multicancha	ml	107,18	\$153.000	\$16.398.540
Iluminación	gl	1	\$7.242.000	\$7.242.000
<b>TOTAL PROYECTO</b>				<b>\$ 47.207.645</b>

### 3.10.2.c Centro de desarrollo comunitario

Descripción: El proyecto “Centro de Desarrollo Comunitario El Cabildo” busca generar un lugar de encuentro de toda la comunidad, reconocido por vecinos y organizaciones como un lugar abierto y disponible para todos. Capaz de acoger actividad recreativa, deportiva y comunitaria propia de los espacios interiores.

Además buscar vincularse al proyecto de mejoramiento de la multicancha, mejorando la integralidad de los equipamientos.

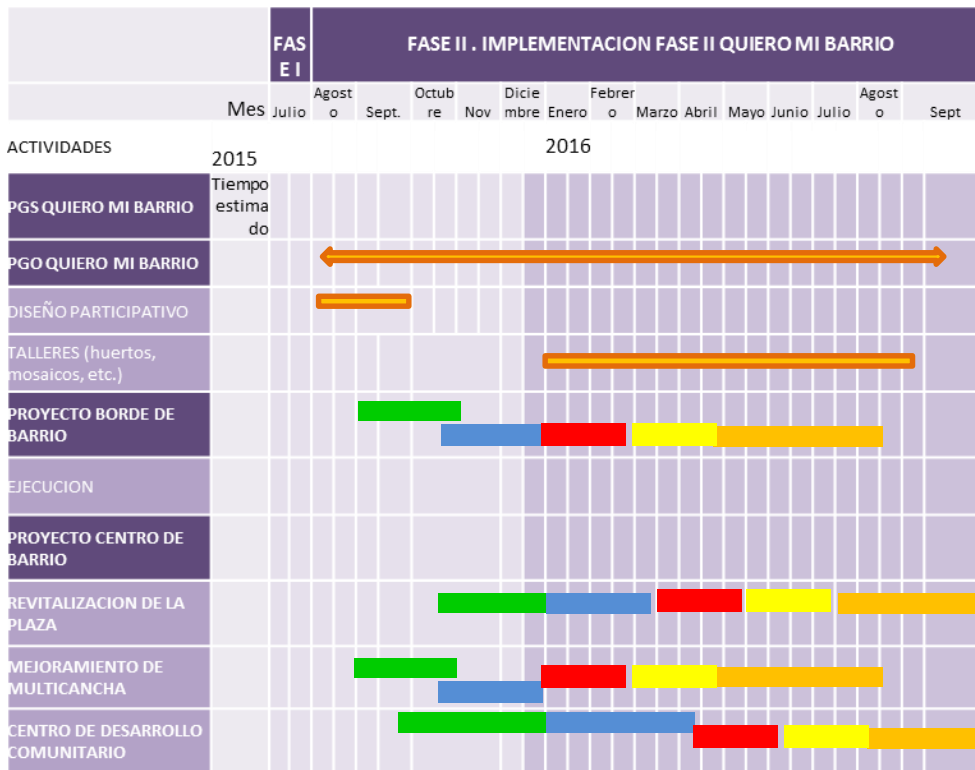


Las siguientes partidas se presentan priorizadas.

- Arquitectura
- Cálculo estructural
- Electricidad
- Agua potable y alcantarillado
- Arquitectura del Paisaje
- Mobiliario

	unidad	cantidad	Valor m2	Valor partida
Sede social	m2	257	\$ 606.900	\$ 155.973.300
Plaza (Jardines terreno sede)	m2	151,58	\$53.805	\$ 8.155.762
Cierro	m2	140	\$29.070	\$ 4.069.800
<b>TOTAL PROYECTO</b>				<b>\$168.198.862</b>

### 3.11 Programación del Plan Maestro



- Anteproyecto
- Proyecto
- Aprobaciones
- Licitación
- Ejecución

### 3.12 Estrategia de difusión y priorización del Plan Maestro

El Plan Maestro se difundió en asambleas en las que se agruparon dos copropiedades contiguas de la Villa El Cabildo en cada una de dichas asambleas, las que fueron realizadas entre los días 22 y 25 de junio 2015.

De esta manera en estas actividades se dio la Socialización y validación del Plan Maestro con los vecinos de cada una de las copropiedades, a la vez que se desarrollan los ajustes necesarios según lo expuesto por los vecinos, además de generar un encuadre que deje claridad de las posibilidades del programa, así como de sus límites, en función de las preguntas y rumores existentes en el barrio.

Cada una de estas actividades tuvo un promedio de 20 personas por copropiedad, en cada una de las asambleas realizadas.



Foto 17. Asamblea para copropiedad 3 y 4



Foto 18. Asamblea para copropiedad 3 y 4



Foto 19. Asamblea para copropiedad 1 y 2



Foto 20. Asamblea para copropiedad 1 y 2



Foto 21. Asamblea para copropiedad 5 y 6

### 3.14 Estrategia de constitución del Consejo Vecinal de Desarrollo

El Consejo Vecinal de Desarrollo (CVD), es una organización que debe formarse al amparo del programa quiero mi barrio, de carácter funcional, teniendo como objetivo ser la articuladora de los distintos actores barriales en un plan de futuro representando a los vecinos en las distintas instancias e instituciones.

En el caso de nuestro barrio, como se da también en otros barrios, esta organización si bien tiene una función diferente a la Junta de Vecinos, se pone en tensión con esta, sus funciones y responsabilidades. Este ha sido un tema importante en nuestro barrio puesto que siendo la Junta de Vecinos la única organización barrial, esta se vuelve un referente desde el cual los vecinos se sitúan en oposición o apoyo.

Desde ahí que uno de los elementos centrales en la estrategia fue convocar, desde la instalación en el barrio, a vecinos no organizados de cada una de las copropiedades del barrio, así como a sus delegados, para el desarrollo del trabajo del programa, con ello se empieza a articular el CVD como orgánica, que antes de sus constitución formal empieza a configurarse desde las labores que se requieren en el proceso de recuperación barrial.

Este grupo de base, ha desarrollado actividades desde febrero del año 2015 teniendo reuniones regulares los días jueves de 20 a 21:30 hrs. Es desde esta articulación que los mismos vecinos configuran la necesidad de hacer reuniones por copropiedad de manera de dar a conocer el trabajo realizado, así como el pan maestro del barrio.

En estas actividades es que se hace la invitación a sumarse a las reuniones del CVD y a la posterior conformación formal de este.

Una de las dificultades que se prevé en la constitución formal es la repartición de los cargos en la conformación, puesto que, como se ha manifestado, los liderazgos tienden a ser más bien autoritarios, habiendo una tensión entre aquellos participantes vinculados a la dirigencia de la Junta de Vecino y quienes se manifiestan como opositores a la misma.

Es por ello, que habiendo fijado una fecha para la constitución formal del CVD se realizan dos asambleas para determinar los mecanismos para la constitución, de la primera asamblea se define que a lo menos deben haber 2 personas por block, de manera de asegurar la entrega de información en esos espacios, por otra parte se define un grupo de seis personas que están interesados en asumir algún cargo en la directiva del CVD.

Esta situación, genera tensiones y una disputa por el poder, principalmente por la desconfianza entre dos de estas dirigentes, por lo cual se promueve, desde el equipo de barrio la realización de una segunda asamblea para transparentar las aspiraciones de cada uno de estos dirigentes, para evitar una elección que pueda generar un conflicto mayor, en dicha asamblea se elige como presidente a un dirigente que modera las tensiones, pudiendo hasta hoy poder generar un buen espacio de trabajo.

El concejo Vecinal de desarrollo se constituyó, formalmente el día 9 de Julio del 2015, ante un ministro de fe del municipio, con la participación de 18 personas, representantes de cada una de las copropiedades.

La directiva quedó constituida por:

#### **TITULARES:**

<b>Nº</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>Nº DE VOTOS</b>
1.	CARLOS ALVARADO GUAJARDO	PRESIDENTE	<b>9</b>
2.	INGRITH MUÑOZ CAVA	SECRETARIA	<b>5</b>
3.	CAMILA MALDONADO TOBAR	TESORERO	<b>3</b>

#### **SUPLENTE**

<b>Nº</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>Nº DE VOTOS</b>
4.	VIRGINIA MORALES FLORES	SUPLENTE	<b>9</b>
5.	PAMELA IBARRA GONZALEZ	SUPLENTE	<b>5</b>
6.	MARIA QUINTEROS ORDOÑA	SUPLENTE	<b>3</b>

Mientras que la comisión electoral quedó constituida por:

<b>Nº</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>Nº DE VOTOS</b>
7.	ADELIA MARIPAN GALLEGOS	COMISION ELEC.	<b>8</b>
8.	SANDRA CORNEJO BRSVO	COMISION ELEC.	<b>3</b>
9.	GLORIA CASTRO GALLEGUILLOS	COMISION ELEC.	<b>2</b>
10.	JUANA MATAMALA OJEDA	COMISION ELEC.	<b>2</b>
11.	GISELA ITURRA FLORES	COMISION ELEC.	<b>1</b>

Esta directiva tiene un carácter de provisoria y debe ser revalidada durante octubre de este año.



Foto 22. Imagen constitución CVD con ministro de fe



Foto 23. Imagen constitución CVD

### 3.16 Reporte de evento de la firma del Contrato de Barrio

Como se ha dicho, no se ha realizado un evento de firma de contrato, considerando realizar una actividad de carácter simbólico, que dé cuenta de los avances del programa, así como de los hitos por venir, es que se ha planteado la realización de una ceremonia de firma de contrato, que si bien no tienen la validez administrativa, busca hacer parte a la población de este hito.

Esta actividad, se realizará como hito inaugural de la Fase II del programa, así como inauguración de la Obra de Confianza, por lo que esperamos que esta esté finalizada en su etapa de construcción. Como fecha estimada, esperamos realizar esta actividad a fines del mes de Septiembre.

## 4 ANEXOS

### - Entrega de registro audiovisual Fase I

Entrega respaldo digital de reportes realizados en Fase I (pdf/original) según el siguiente orden:

- A. Plan de trabajo
  - 1. Cronograma
  - 2. Presupuesto
  - 3. Estructura de equipo
- B. Diagnóstico compartido
  - 4. Estudio técnico de base
  - 5. Encuesta de caracterización
  - 6. Talleres de Autodiagnóstico
  - 7. Recorridos barriales
  - 8. Informe Diagnóstico Compartido
  - 9. Difusión y validación Diagnóstico Compartido
- C. Hito Inaugural
- D. Obra de confianza
- E. Plan Maestro de Recuperación Barrial
  - 10. Plan Maestro de Recuperación Barrial
  - 11. Priorización y difusión Plan Maestro
  - 12. Perfiles de Proyectos
- F. Consejo Vecinal de desarrollo
- G. Contrato de Barrio