



Quiero
mi barrio

Programa de
Recuperación de Barrios

INFORME III FASE II

ESTADO DE AVANCE Y PROGRAMACIÓN PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS

VILLA EL CABILDO – PUDAHUEL

MAYO 2016



SOBRE LOS PROYECTOS

En el contexto del desarrollo del Programa Quiero mi Barrio 2014 implementado en el Barrio El Cabildo de Pudahuel en su FASE II, el presente informe se plantea como material de comunicación entre el equipo de barrio y la contraparte de la SEREMI Metropolitana del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de tal modo que aborde la situación actual y proyectada del Plan de gestión de Obras PGO.

En la fase anterior del programa se elaboró un Plan Maestro de trabajo desde el que se desprenden perfiles de proyectos a desarrollar en la presente etapa.

En este contexto, se destacan las siguientes obras:

- Obra de confianza. Iluminación Peatonal Av. Los Mares
- Recuperación de Borde Barrial
- Revitalización de Plaza
- Mejoramiento de Multicancha
- Centro de Desarrollo Comunitario



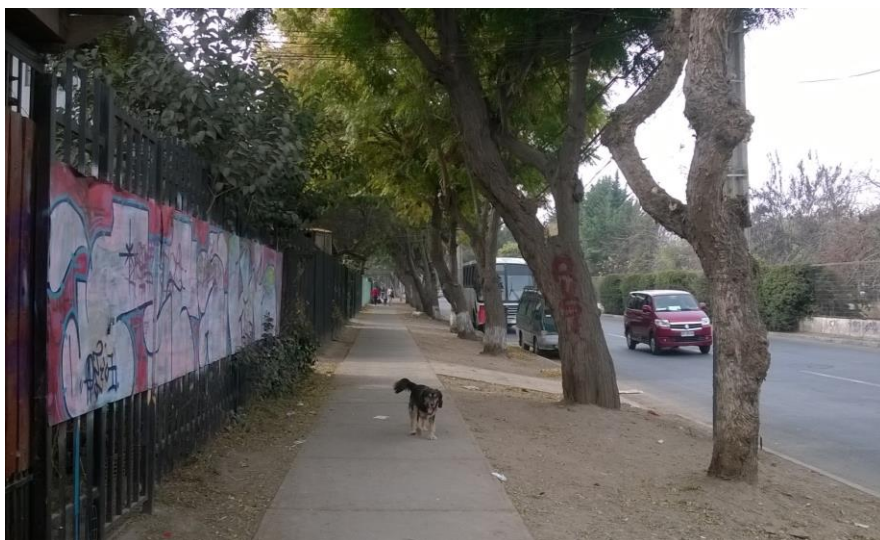
ESTADO DE AVANCE

- **Obra de confianza.** Iluminación Peatonal Av. Los Mares. Se encuentra finalizada en un 100%, con rendición al día.
- **Recuperación de Borde Barrial.** Se encuentra en etapa de aprobación de proyecto. A la fecha cuenta con la aprobación del Consejo Municipal y la Contraparte Municipal.
- **Revitalización de Plaza.** Se encuentra en etapa de desarrollo de proyecto de especialidades.
- **Mejoramiento de Multicancha.** Se encuentra en etapa de aprobación de anteproyecto, con un primer ingreso a SERVIU Metropolitano.
- **Centro de Desarrollo Comunitario.** Se encuentra en etapa de aprobación de anteproyecto, con un segundo ingreso a SERVIU Metropolitano.

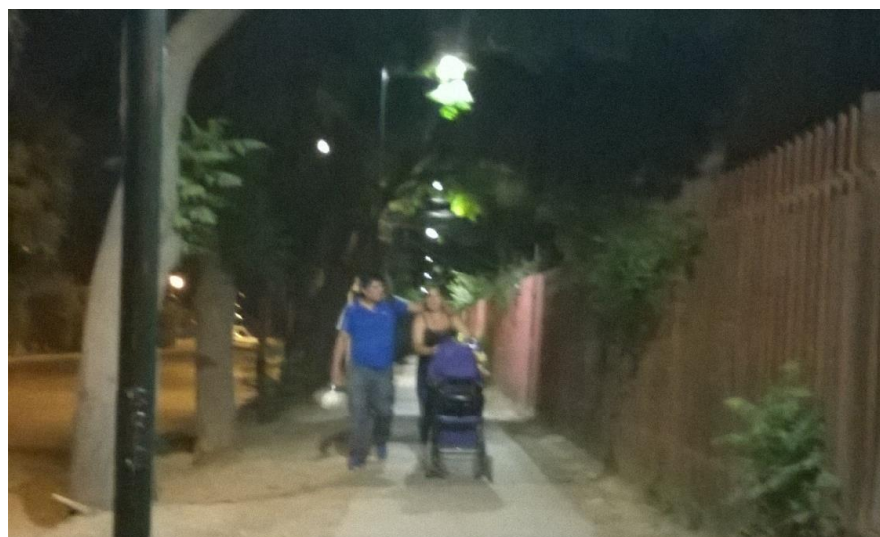
PROGRAMACION

El siguiente detalle muestra el desarrollo de cada uno de los proyectos y sus principales hitos.

Obra de Confianza.			
Iluminación peatonal Av. Los Mares (entre Av. La Estrella y calle Laguna del Inca)			
Monto	\$ 35.307.375.-		
Estado de Obra	Terminada	Superficie	560 m2
Diseño	Municipal	Ejecución	Municipal



SITUACION ORIGINAL



SITUACION ACTUAL DE NOCHE

PROYECTOS PLAN MAESTRO

Nombre del Proyecto	Recuperación de Borde Barrial	Revitalización de Plaza	Mejoramiento de Multicancha	Centro de Desarrollo comunitario
MONTO ASIGNADO	\$105.457.800.- +\$14.689.868. - (aporte municipal)	\$ 101.048.371.-	\$ 47.207.645.-	\$ 168.198.862.-
TOTAL ESTIMADO	\$ 421.912.678 (SERVIU) + \$14.689.868 (MUNICIPIO) = \$ 436.602.546.-			
Superficie	3070 m2	1787 m2	600 m2	200 m2
Responsable Diseño	SERVIU	Municipio	Municipio	SERVIU
Responsable Ejecución	Municipio	Municipio	Municipio	Municipio
1° Ingreso Anteproyecto	9.11.15	19.11.15	4.5.16	5.2.16
2° Ingreso Anteproyecto	5.2.16	5.2.16	-	4.5.16
MTR Aprobación Anteproyecto	18.3.16	1.4.16	29.5.16	3.6.16
Entrega Proyecto	SERVIU	7.6.16	21.6.16	SERVIU
MTR Aprobación de Proyecto	SERVIU	15.7.16	15.7.16	SERVIU
Licitación	Agosto 2016	Agosto 2016	Octubre 2016	Noviembre 2016
Contratación Obras	Septiembre 2016	Septiembre 2016	Noviembre 2016	Enero 2017
Entrega de Terreno	Septiembre 2016	Septiembre 2016	Noviembre 2016	Enero 2017
Recepción Obras	Marzo 2017	Marzo 2017	Enero 2017	Junio 2017

Fechas estimadas en verde



PLANIFICACION CARTA GANTT

La Carta Gantt que se adjunta conforma la planificación detallada de los proyectos y los tiempos estimados de desarrollo en los pasos futuros de ellos. En color verde se muestra un desarrollo normal de actividades, en color azul los hitos de aprobación relevantes y se visualizan además los nudos críticos con color naranja.

Puntos críticos

Se estima que los proyectos Plaza, Borde y Multicancha estarán ejecutados dentro de los plazos adecuados al cumplimiento de este proyecto. Es decir, junio 2017. Sin embargo, se visualiza crítico el desarrollo del centro Comunitario de Desarrollo para esta fecha, por lo que se propone que la etapa de proyecto considere una comunicación más fluida de las partes con el fin de dar cumplimiento oportuno a los tiempos programados.