



INFORME IV FASE II “Villa el Cabildo”



SANTIAGO, JULIO 2016

Contenido

I.	ANTECEDENTES	1
I.1	Contexto del barrio	1
II.	Plan de Gestión Social para la Villa el Cabildo.....	3
II.1	Posición Teórica.....	3
II.2	Diseño Metodológico	4
II.3.	Proceso de Implementación de Actividades con la comunidad para diseñar y planificar los proyectos del Plan de Gestión Social	6
II.3.1	Fundamento de la Estrategia. La necesidad de reformulación de las orgánicas barriales.	6
II.3.2	Resumen de Proceso del Plan de Gestión Multisectorial PGMS como soporte del PGS. Resumen del proceso de postulación al Programa de Condominios Sociales.....	7
III.	Proyectos Sociales definidos en los Diseños Participativos	11
III.1.	Visión futura de Barrio	11
III.2.	Líneas de Trabajo Plan de Gestión Social.....	12
III.2.a.	Identidad barrial y apropiación de espacio público y comunitario.....	12
III.2.b.	Formación y desarrollo de habilidades sociales y convivencia vecinal.....	13
III.2.c.	Desarrollo organizacional	14
III.3	Proyectos en Ejecución Plan de Gestión Social.....	15
III.4	Cronograma proyectos sociales a ejecutar el año 2016 - 2017	26
IV.	Estrategia y Plan Comunicacional de Fase II	27
IV.1	Objetivos de la comunicación del Programa en el barrio	27
IV.2	Estrategias o claves para la comunicación en el barrio	28
IV.3	Medios comunicacionales a utilizar	29
Medios análogos.	29
Medios digitales.	29
Medios Comunales.	30
IV.4	Acciones a desarrollar para involucrar a la comunidad en las comunicaciones del barrio ...	30
V.	Resumen de las Actividades Desarrolladas.....	30
V.1	Resumen de Actividades Plan de Gestión Multi Sectorial PGMS	31

V.2 Resumen de Actividades en la Elaboración de los Proyectos del Barrio.	34
V.3 Resumen de Actividades de la Ejecución de PGS: Convivencia vecinal y PGO Pavimento patio copropiedad 6.	36
V.4 Resumen de actividades Propias del CVD.	38
V.5 Resumen de actividades Diseño Participativo de proyectos	39
a. Recuperación de Borde	39
b. Revitalización de Plaza	40
c. Centro de Desarrollo Comunitario	41
d. Mejoramiento de Multicancha	41
VI. Plan de Gestión de Obras PGO	42
VI.1 Resumen Ejecutivo De Avances De Ejecución PGO.	42
VI.1.1 Descripción General Del PGO (Proyectos Contrato De Barrio)	42
VI.1.2 Descripción Recuperación De Borde Barrial	43
VI.1.3 Descripción Proyecto Revitalización de Plaza. Plaza la estrella	46
VI.1.4 Descripción de Proyecto Mejoramiento De Multicancha.	50
VI.1.5 Descripción de Proyecto Centro De Desarrollo Comunitario	53
ANEXOS	56
Anexo: Registro Fotográfico	56
Anexo: Listas de Asistencia	64

I. ANTECEDENTES

I.1 Contexto del barrio

El Ministerio de Vivienda ha definido para la comuna de Pudahuel dos áreas prioritarias, una al norte y la otra al sur de la carretera 68, ambas en el sector oriente de la comuna. El Barrio El Cabildo se encuentra en la segunda área prioritaria, ubicada al sur de la comuna, justo en el límite comunal.

El Barrio «Villa El Cabildo», está inserto en la unidad vecinal N°32, sector sur oriente de la comuna de Pudahuel. El Conjunto Habitacional como tal, se enmarca dentro de los siguientes límites, Av. Los Mares por el sur, Av. La Estrella por el poniente, calle Laguna del Inca por el oriente y pasaje Lebreles por el norte.

Es relevante destacar, que el eje vial principal que define el polígono por Av. Los Mares, corresponde al límite comunal que divide Pudahuel con la comuna de Maipú. En este sentido, el barrio es parte de una de las **puertas de la comuna**, a la que se accede por Av. La Estrella, que se presenta como vía estructurante a nivel comunal. Interiormente, Los Lebreles, Laguna del Inca y Océano Pacífico se conforman como vías de acceso a la trama de barrio que se desglosa en pasajes de menor escala. Internamente y como parte de los condominios de El Cabildo encontramos pasajes de acceso a cada block.

A escala peatonal encontramos tres niveles de flujo: las veredas de las Avenidas La Estrella y Los Mares que presentan conectividad a escala comunal; un segundo nivel conformado por pasajes interiores a escala de barrio; finalmente los pasajes dentro de los condominios, de carácter privado, pero que igualmente conforman espacios de uso comunitario para cada copropiedad.

En su relación con el medio natural, su principal hito geográfico corresponde al canal Ortuzano. Es parte del límite sur del barrio y conforma al mismo tiempo el límite de la comuna, colindando con la comuna de Maipú. Actualmente, se encuentra enrejado, por lo que no está habilitado su uso y tiene presencia de ratones, lo que constituye un foco de potenciales enfermedades. El canal se conforma como una potencial área verde de carácter intercomunal.



En su contexto histórico, se puede mencionar que el sector donde se inserta el barrio era llamado “pantanal” debido a las inundaciones, el aislamiento y por una Teleserie famosa de los años 90.

El barrio fue construido el año 1998, con recepción en 1999, terminando la consolidación del asentamiento en el sector, en abril del año 2000. Sus pobladores venían de Lo Prado, Cerro Navia y Cerrillos, desde donde se habían constituido en comité de allegados.

El espacio público de Barrio El Cabildo lo conforman una sede social, una multicancha, y la plaza LA ESTRELLA inserta en su borde poniente. Este espacio se ubica en la esquina entre avenidas La Estrella y Los Mares.

Como se observa en la siguiente tabla, Barrio El Cabildo está conformado por un total de 8 copropiedades, 13 blocks, y 312 departamentos.

Tabla 1. La Villa en cifras

Nombre Conjuntos CCSS	Conjunto habitacional Villa en Cabildo
Año de permiso de edificación	1998
Año de recepción final	1999
N° total de copropiedades	8
N° total de blocks	13
N° total de departamentos	312 (exclusivamente departamentos)
Superficie departamentos	39,74 y 47,92 m2 (Según plano DOM)
Superficie área de condominios	2,56 há
Tipología constructiva	Bloques de acceso horizontal externo, crujía simple

II. Plan de Gestión Social para la Villa el Cabildo

II.1 Posición Teórica

El presente enfoque teórico metodológico de carácter comunitario (Martínez, 2006; 2006), se sustenta en los principios de la llamada Psicología Comunitaria Latinoamericana (Montero, 2004; Ochoa, 2004), que presenta convergencias con la Psicología crítica y la Psicología de la Liberación (Montero, 2004). Así también, en concordancia con lo anterior, presenta elementos de la Investigación Acción Participativa (MARTI, 2012; CEPAL, 2002) y La educación popular (Freire, 1997; 2002; 1994)

De esta manera, en términos generales el trabajo desarrollado en el Plan de Gestión Social se ha sustentado de la Crítica y dialéctica que busca la transformación a partir de un proceso Situado, que considera los contextos histórico-sociales, donde los participantes se desarrollan en reflexividad y la praxis.

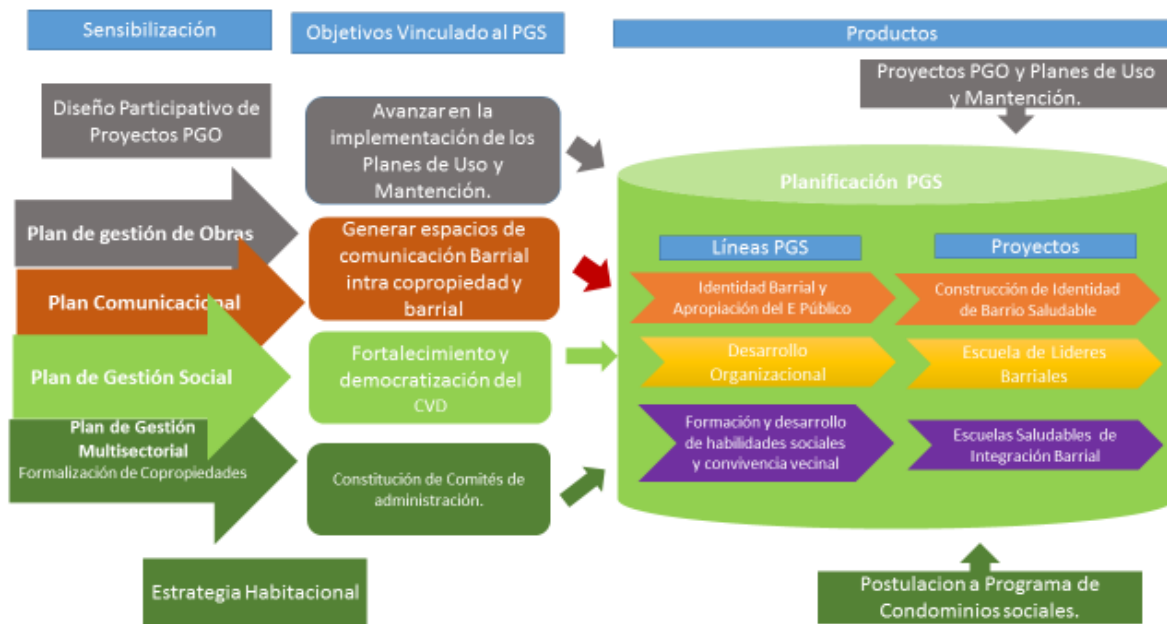
Es por esto, que este equipo ha propuesto el desarrollo de una praxis fundamentada en la participación y Horizontalidad, potenciando: el pensamiento, la autogestión, la calidad de vida y la creatividad de los participantes, con el propósito de proporcionarles espacios que promuevan la autorrealización. Desde lo que Víctor Martínez (2004) llama la triple articulación: 1-. La articulación institucional – comunitaria; 2-. Articulación de encuadre positivo - encuadre negativo; y 3-. La articulación teórico – práctica. (Martínez., 2004), ya que:

“...cualquier estrategia de desarrollo descansa en el involucramiento y participación activos de los diversos actores en los procesos de toma de decisiones. Una gestión estatal consensuada requiere de la participación de las partes interesadas, en instancias que permitan fortalecer la confianza entre el gobierno y la sociedad civil, ampliándose las oportunidades de cooperación y coordinación” (CEPAL, 2002, pág. 7)

II.2 Diseño Metodológico

Considerando los principios antes descritos, es que se ha desarrollado un diseño que en primera instancia, se ha centrado en la apertura de nuevos de Liderazgos que desarrollen nuevos canales de comunicación, puntos de encuentro y dialogo entre los vecinos de manera de generar con ello una reducción de los conflictos, la formalización de espacio de resolución de estos, además de fortalecer un grupo humano, que al estar sensibilizado y comprometido en participar tanto de las actividades del Programa Quiero mi barrio, de las actividades y programas del Estado en General, así como de otras acciones orientadas al desarrollo Barrial, puedan liderar el trabajo Barrial, sirviendo como sustento para el trabajo del Consejo Vecinal de Desarrollo.

Desde este principio es que en esta primera etapa, el Plan de Gestión Social, se encuentra imbricado, estratégicamente, a al Plan de Gestión de Obras (PGO), Al Plan Comunicacional (PC) y al Plan de Gestión Multisectorial (PGMS), específicamente a través del Programa de Condominios Sociales, el cual a través de sus requerimientos y fases ha articulado el PGS en la consecución de los objetivos antes mencionados.



De esta manera el PGS se ha comprometido en cada uno de los procesos de Formalización de las copropiedades, poniéndose como meta la postulación de proyectos de Mejoramiento de copropiedades en el primer llamado de este año 2016, proceso que se describe más adelante dentro de este mismo Informe y el cual ha resultado exitoso en siete de las 8 copropiedades.

Así la construcción del Plan de Gestión Social, consta de tres momentos:

- a-. Sensibilización y promoción de la organización.
- b-. Jornada de Planificación del PGS. (30/01/2016)
- c-. Jornada de Diseño de proyectos por líneas de trabajo. (4/02/2016)



II.3. Proceso de Implementación de Actividades con la comunidad para diseñar y planificar los proyectos del Plan de Gestión Social

II.3.1 Fundamento de la Estrategia. La necesidad de reformulación de las orgánicas barriales.

Desde agosto del año 2015, el equipo de barrio del Programa inició el camino de los diseños de anteproyectos del PGO, a través de talleres de diseño participativo que contaron con una fiel participación de vecinos y vecinas del barrio. Fue en esta fecha que también se comenzaron a realizar la sensibilización para trabajar el diseño participativo del PGS.

Los encuentros, que se fueron sucediendo en la medida que los diseños fueron siendo necesarios, permitieron reafirmar el compromiso de los vecinos/as y el del equipo con el futuro del barrio. A pesar de que hubo un momento en que las desconfianzas amenazaron la participación de los vecinos debido al retraso del inicio de la Obra de Confianza, esto pudo ser superado mediante conversaciones francas y honestas entre el equipo de barrio y los vecinos/as.

En este momento de desconfianza es donde además, se visibiliza con más fuerza la concentración de la información y la participación en un grupo específico de vecinos quienes se habían validado, desde la Junta de vecinos o bien desde la estructura informal de delegados de las copropiedades.

Esta situación, genera que las informaciones a la población se encuentren mediadas por estos liderazgos, situación que complejiza la participación de otros vecinos, mientras que produce situaciones de conflicto en la medida que se les responsabiliza a ellos directamente de las situaciones del barrio. Esto sumado a las demandas por mejoras intra copropiedades y las resistencias a los proyectos de mejora del espacio público constituyen el contexto para el desarrollo del Plan de Gestión Social.

Dados los elementos anteriormente descritos es que estratégicamente este equipo de trabajo decidió trabajar el Plan de Gestión Social desde la implementación de los procesos para el ingreso de las copropiedades al programa de condominios sociales, como parte del Plan de Gestión Multisectorial, además de resolver desde el Municipio la demanda específica de pavimentación de la copropiedad 6, única copropiedad sin pavimento de sus espacios comunes, como una segunda obra de confianza.

El diseño estratégico generado, plantea, como se ve en la metodología, la articulación del Plan de Gestión Multisectorial, el Plan Comunicacional y el Propio Plan de Gestión Social del Programa desde el proceso de formalización de las copropiedades, en medida que de dar resultado esto genera la inserción al barrio de gran cantidad de recursos desde el programa de condominios sociales, para satisfacer mejoras en infraestructura que el programa Quiero mi Barrio no puede realizar, mientras que el proceso, permite a través de una PSAT, con acompañamiento del equipo barrial: 1-. Movilizar en extenso información, realizar convocatorias amplias a la población con un objeto que les es más directo en sus necesidades; 2-. Re articular nuevos liderazgos y orgánicas más democratizadas en la instalación de los nuevos comités de Administración; 3-. Responsabilizar a la población en su conjunto de las situaciones barriales, des tensionando a los liderazgos existentes; 4-. Abrir canales de comunicación intra copropiedades con la figura de las asambleas de copropiedad; y, 5-. Fortalecer y diversificar el Consejo vecinal de Desarrollo en vistas a los desafíos barriales venideros.

Es así como, en resumen, el proceso de formalización de las copropiedades cumple con los objetivos del PGMS, Plan Comunicacional, sirviendo como sustento para la implementación de un Plan de Gestión Social exitoso, democrático y participativo.

II.3.2 Resumen de Proceso del Plan de Gestión Multisectorial PGMS como soporte del PGS. Resumen del proceso de postulación al Programa de Condominios Sociales.

En el mes de agosto del año 2015 se presentaron ante los vecinos/as del barrio y el equipo de barrio tres entidades PSAT, eligiendo a la entidad “Rancagua” que se encuentra asociado con “Crear Asociados”, que además de cumplir con aspectos relacionados a la experiencia y solvencia económica, fue considerada por el amplio equipo humano que lo conformaba, así como por el desempeño en la presentación de su trabajo.

Certificación del barrio

En el mes de septiembre del 2015 los vecinos y vecinas que serían beneficiarios del Programa, con el CVD, el equipo barrial y la PSAT, organizaron reuniones en las distintas copropiedades que componen el barrio, para dar a conocer detalles sobre el proceso de postulación al Programa.

Las conversaciones con los vecinos y vecinas se centraron en la importancia de participar en la postulación, analizando cuales serían los beneficios de una intervención de tales características y los aspectos que debían cumplir las copropiedades para la asignación de estos recursos.

Por otra parte, se trabajó sobre las consecuencias que una eventual formalización pudiese generar dadas las preocupaciones sobre elementos puntuales, como el pago de gastos comunes, las sanciones posibles, así como, especialmente, las consecuencias que esto podría tener para quienes tienen ampliaciones irregulares, principalmente por los temores a los liderazgos autoritarios que pudiesen tomar decisiones sin el colectivo y dado los rumores respecto de que este proceso “obligaría” a destruir estas ampliaciones, o bien las legitimaría.

Además, en estas reuniones se dio la instancia apropiada para reflexionar sobre: 1-. Los aspectos de una nueva constitución orgánica del barrio, con la formalización de las copropiedades y la instalación de los comités de administración; 2-. Los aspectos comunicacionales de esta nueva orgánica, tanto a nivel de copropiedad como de barrio; y, 3-. Los aspectos de un plan de Gestión Social que tenga coherencia con las necesidades y expectativas de las copropiedades y del Barrio en su conjunto.

Subsanación de observaciones

En el mes de noviembre la Seremi de Vivienda observó la presentación de los proyectos, por lo que la entidad tuvo que subsanar dichas observaciones y realizar un nuevo ingreso en la Seremi.

Coordinación para las Formalizaciones

En noviembre 2015, la entidad junto al equipo de barrio, asistió a las dependencias de la Municipalidad de Pudahuel, para coordinar con la funcionaria que haría de ministro de fe, los términos, condiciones y fechas en las que se realizarían las siete formalizaciones del barrio.

Como parte del proceso de difusión de formalizaciones los actores involucrados (PSAT, Equipo Barrial y CVD) realizaron dos reuniones informativas en distintos horarios, para que los vecinos y

vecinas pudieran asistir a cualquiera de ellas, según disponibilidad horaria. Los lugares de encuentro fueron los patios comunes de las copropiedades 4 y 7.

En ambas reuniones se invitó a los vecinos a ser parte del proceso de formalización de las copropiedades, informando de los requisitos, modalidades y fechas en que se llevarían a cabo las formalizaciones.

A estas reuniones, se sumó una tercera reunión, específicamente para la Copropiedad 6, en su patio interior, dadas las complejidades y resistencias que existían al interior de la copropiedad por los conflictos entre los vecinos, descoordinaciones en la construcción del pavimento y las tensiones existentes con la dirigente que había articulado estos procesos.

Formalización de copropiedades.

En el mes de enero de 2016, se realizó el total de las formalizaciones presupuestadas. De un total de 8 copropiedades, 7 de ellas llevaron adelante este proceso

Consolidación de Comités de Administración y recolección de Ahorro.

Actualmente las copropiedades han tenido asambleas de organización dirigidas y convocadas por sus propios comités de administración que se han integrado a las reuniones del Consejo Vecinal de Desarrollo, donde se hace la puesta en común de los procesos y se fijan estrategias en conjunto.

A estas reuniones no ha asistido ni el CVD, ni la PSAT, ni el equipo barrial, de manera de fomentar la autonomía de las mismas y consolidación de sus dirigencias, las cuales han sido acompañadas desde reuniones paralelas entre ellas y el equipo barrial, así como desde las reuniones del CVD desde donde se desarrolla el proceso de autonomía anclada.

A la fecha el objetivo principal de los comités de administración es recolectar el ahorro necesario, 1 UF por departamento de la copropiedad, para la postulación de las Mejoras del programa de condominios sociales.

En la última reunión del CVD se hace una evaluación de este proceso y se identifica que las copropiedades con mayores dificultades para cumplir este objetivo son las copropiedades 5 y 6, la primera por la poca operativa del comité de administración electo y la segunda por los conflictos surgidos por la pavimentación. Para la primera de estas copropiedades se fija como estrategia generar un equipo de vecinos que pueda apoyar la gestión del comité de administración, para la segunda se fija el diferenciar este objetivo de la pavimentación, y para ambas se le solicita apoyo a la PSAT en el proceso, fijando reuniones con la PSAT y el CVD, para potenciar el trabajo desde las formalidades requeridas por el programa de condominios sociales, así como por la experiencia de otras copropiedades.

Revisión de los diseños a postular

El CVD con la PSAT se han trabajado en conjunto desarrollando la especificidad de los proyectos presentados, en este contexto es que se desarrollaron reuniones con el equipo barrial y con el CVD de manera de buscar las mejores soluciones arquitectónicas y de asegurar que los proyectos tengan relación con las necesidades específicas de cada una de las copropiedades.

Una vez desarrollado este proceso, se le entregó a cada comité de administración una carpeta con las especificaciones técnicas de cada uno de los proyectos a postular.

Postulación al Programa de Condominios Sociales.

El día 28 de junio se presentaron las postulaciones de las 7 copropiedades formalizadas, de 8 existentes en el barrio.

Esto consideró todos los antecedentes requeridos, más la acreditación a través de boleta de garantía del Banco Estado del ahorro de 1 UF por cada vivienda constitutiva de la copropiedad, lo cual implicó un conflicto dado que el ahorro se había desarrollado en base al depósito en libretas individuales, como se había desarrollado en otros llamados de condominios sociales.

Vale Indicar que existe preocupación tanto del CVD, los comités de administración, así como del municipio por los cambios en la postulación 2016, en la cual los polígonos de barrio han postulado diferenciadamente respecto de los otros barrios.

La preocupación consiste en que la distribución de los recursos se haga discrecionalmente, entregando los subsidios solo a algunas copropiedades, lo cual presentaría un debilitamiento del trabajo comunitario que ha realizado tanto el CVD como el equipo Barrial.

III. Proyectos Sociales definidos en los Diseños Participativos

III.1. Visión futura de Barrio

La visión futura del barrio es la base desde donde se establecen los lineamientos de acciones sociales y urbanas que darán pie a la renovación integral del barrio. Esta se construyó a partir de la información entregada por los distintos insumos desarrollados durante la primera fase del programa, Diagnostico, además de diversas reuniones y asambleas abiertas a la comunidad donde se trabajó con vecinas y vecinos de El Cabildo en la explicitación de la siguiente visión:

Un Barrio que promueva el buen vivir, la convivencia y calidad de vida, del cual los vecinos se apropien del Espacio Público e identifiquen dando uso a sus Espacios Públicos, siendo armónico e integrado socialmente: Seguro, Iluminado, Bonito, Limpio y Saludable.

Se estableció como eje importante el fortalecimiento de vínculos intergeneracionales y la generación de espacios de convivencia, dando espacio a la inclusión del sector más joven de la población en la futura agenda de trabajo dentro del contexto del PQMB.

III.2. Líneas de Trabajo Plan de Gestión Social.

III.2.a. Identidad barrial y apropiación de espacio público y comunitario

Identidad barrial y apropiación del espacio público y comunitario:	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEBRE	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO
	2016					2017					
Proyecto : Mi Barrio Sonríe Verde y Limpio											
Sensibilización en tenencia responsable de Mascotas											
Taller de Reciclaje											
Taller de Huertos Comunitarios											
Encuentro Barrial medio ambiental (Fiesta de la Primavera)											
Visita a Ecobarrio de Maipú											

La línea de Trabajo de Identidad barrial y apropiación del espacio público, tiene como objetivo desarrollar proyectos y actividades orientadas a fortalecer los elementos identitarios del barrio existente y reflexionar respecto a los rasgos identitarios que se desea tener en el futuro, para desarrollar las acciones tendientes a consolidar esa identidad.

En el caso de la Villa el cabildo, esta reflexión ha dado como resultado la intención de generar una identidad barrial de “Barrio Saludable”, ya que esta podría aglutinar elementos relacionales, características individuales y acciones colectivas que involucran infraestructura y uso de los espacios públicos.

La integralidad de esta línea de trabajo, implica, desde el PGO, elaborar diseños participativos de los proyectos a construir con criterios de: Seguridad, accesibilidad y apropiación, mientras se recuperan espacios de encuentro entre vecinos, se ponen en valor los espacios públicos y comunitarios del

barrio, abriendo las miradas acerca de las posibilidades de los espacios y las relaciones vecinales. Generando con todo ello una articulación entre el PGMS, PGO y PGS.

Específicamente en el desarrollo del Plan de Gestión Social, se acuerda la constitución del proyecto **“Mi Barrio Sonríe Verde y Limpio”**, el que considera capacitaciones que sirvan para formar liderazgos medioambientales, que sensibilicen a la población desde las problemáticas más específicas del barrio, como la tenencia responsable de Mascotas, para luego desarrollar proyectos de Reciclaje y de Huertos Comunitarios. En este contexto se considera la realización de un Encuentro Barrial Medio Ambiental (Fiesta de la Primavera), que pueda ser realizado periódicamente en el tiempo, que sirva de espacio de encuentro y sensibilización.

III.2.b. Formación y desarrollo de habilidades sociales y convivencia vecinal

Formación y desarrollo de habilidades sociales y convivencia vecinal	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEBRE	MARZO	ABRIL
	2016						2017					
Proyecto: Escuelas de Integración Barrial												
Taller de Yoga para Todos (adultos)												
Taller de Fútbol Infantil y Juvenil (adolescentes)												
Apreciación y Composición Musical (Jóvenes)												
Taller de Baile Entretenido												

Esta línea de trabajo busca generar espacios de convivencia vecinal, mientras desarrolla habilidades para que estas convivencias sea más sana. De esta manera se pretende fortalecer las relaciones vecinales promoviendo objetivos comunes, identificando grupos de interés y promoviéndolos.

En el caso particular de este proyecto, se busca además promover la integración vecinal, sobre todo de aquellos grupos que son más distante a la participación y que los vecinos y vecinas consideran como más vulnerables, como los jóvenes, adolescentes, niños, hombres y mujeres que trabajan y por lo tanto participan menos.

Para ello se ha decidido que el eje articulador sean actividades que son consideradas como saludables, en consistencia con el eje identitario, pero de interés para estos grupos de la población, a través de ellas se considera que es posible desarrollar valores y habilidades de convivencia sana.

Por otra parte, estas actividades permitirán identificar situaciones problemáticas para trabajar sobre ellas, brindando apoyo y generando redes de contención y apoyo.

III.2.c. Desarrollo organizacional

	2016						2017					
Desarrollo organizacional	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Capacitación en Liderazgo												
Acceso a la oferta de servicios Municipales (encuentro con diversos actores)												
Jornadas de Planificación de trabajo Barrial												
Taller de Formulación y diseño de proyectos Sociales												

La línea de trabajo de Desarrollo Organizacional, tiene por objeto desarrollar proyectos y actividades orientadas a multiplicar y diversificar las organizaciones del barrio, apoyando el buen funcionamiento de estas mientras que se generan condiciones de sustentabilidad de las mismas.

Por lo demás, esta línea de trabajo además busca reestablecer las relaciones de confianza entre los distintos actores sociales, para ello es fundamental entregar mayores herramientas en mediación de conflictos, así como fortalecer las habilidades “blandas” de los liderazgos, lo cual incluye trabajar sobre la autoestima, sobre las herramientas de expresión oral, manejo de discursos y asambleas, así como sobre las herramientas de organización, planificación y trabajo en equipo.

De esta manera se piensa en trabajar la organización tanto desde el colectivo, como desde las personas que las componen. Este proceso implica, el conocer otras experiencias barriales, sus aciertos y dificultades, así como diversas redes, estatales y comunitarias, con el fin de Multiplicar redes de trabajo y colaboración disponibles.

III.3 Proyectos en Ejecución Plan de Gestión Social.

A esta fecha se encuentra en ejecución el Proyecto: Escuelas de Integración Barrial, específicamente en sus talleres de Yoga y Fútbol Calle, desde la quincena de mayo del año 2016.

Para la realización del Taller de Yoga se ha hecho una convocatoria, por las redes sociales disponibles en el municipio y por un casa a casa entregando un volante que describe la actividad, además de un la colocación de afiches en sectores estratégicos del barrio. Hasta el día de hoy, este taller ha tenido una participación de 6 personas, que esperamos siga aumentando en el tiempo, participan hombres y mujeres y se realiza los días sábado desde las 11:00 hrs hasta las 13:30 en la sede social de la Junta de vecinos.

Taller Kundalini YOGA

El programa Quiero Mi Barrio y el Consejo Vecinal de Desarrollo de villa el Cabildo, los invita a participar de las clases de Kundalini Yoga en tu barrio.

Ven a llenarte de nuevas energías junto a nuestros monitores y demás vecinos/as .

Todos los sábados de 11 a 13:00 Hrs. Desde 11 de Junio en Sede Vecinal

Pudahuel

Quiero mi barrio Programa de Recuperación de Barrios

SEREMI Santiago



Para la realización del Taller de Fútbol Calle se ha realizado una convocatoria similar, por las redes sociales disponibles en el municipio, casa a casa y con afiches en sectores estratégicos del barrio. Hasta el día de hoy, este taller ha tenido una participación mucho más amplia, donde participan entre 15 y 20 niños y adolescentes, además de algunos padres que han acompañado a sus hijos, el desafío es vincular más niñas, y continuar realizando actividades en las cuales se pueda integrar a los padres, para trabajar sobre la formalización de un club deportivo. Este taller se realiza los días sábado desde las 15:00 hrs hasta las 117:30 en la multicancha de la Junta de vecinos.



FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

COMUNA	Pudahuel		OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	Multiplicar y diversificar una identidad de barrio saludable.
BARRIO	El Cabildo		PROBLEMÁTICA/S A RESOLVER Y OPORTUNIDADES (identificada/s en el Diagnóstico)	Falta de elementos que generen una identidad barrial. Problemas ambientales, respecto a la limpieza del barrio y uso responsable de los espacios públicos. Pocos y conflictivos espacios de convivencia en torno a los temas ambientales y vida saludable. Sensibilización sobre temas ambientales en un sector de la población.
LÍNEA DE TRABAJO (según Contrato de Barrio)	Identidad barrial y apropiación del espacio público y comunitario		LUGARES VINCULADOS AL PROYECTO	Espacios comunes de las copropiedades. Plaza. Borde barrial y Centro de Desarrollo Comunitario.
NOMBRE DEL PROYECTO	Mi Barrio Sonríe Verde y Limpio		INICIATIVAS MULTISECTORIALES COMPLEMENTARIAS	Trabajo en redes municipales y comunales
DURACIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Duración: 8 meses Presupuesto aprox.: 3.500.000		EJE(S) TRANSVERSAL(ES) PRIORITARIOS	Identidad/Patrimonio y Medioambiente

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO											
Objetivos específicos	Estrategias	Actividades a desarrollar	Técnicas a utilizar	Destinatarios del proyecto		Actores claves del proyecto		Resultados esperados del proyecto	Indicadores o medios de verificación de resultados		
				Participantes Directos	Beneficiarios Indirectos	Promotores o Socios	Nuevos actores				
<p>1. Incentivar a la comunidad en el uso responsable de los espacios públicos del barrio.</p> <p>2. Generar espacios de convivencia entre los vecinos y vecinas del barrio en torno a temas medioambiental</p> <p>3. Formar líderes que promuevan y dirijan acciones al cuidado del medioambiente.</p>	<p>Educación Ambiental</p> <p>Redes Animación sociocultural.</p> <p>Capacitación.</p> <p>Participación acción.</p>	1. Taller de orientación en cuidados medioambientales.	<p>Casa a casa</p> <p>Charlas y jornadas</p> <p>Capacitación</p> <p>Aprender haciendo.</p> <p>Evento masivo</p>	Vecinos y vecinas del barrio.	Vecinos y vecinas del barrio.	<p>CVD</p> <p>Equipo de barrio</p> <p>DAO</p> <p>Organizaciones medioambientales.</p> <p>Comunicaciones municipales.</p>	<p>Vecinos y vecinas del barrio.</p> <p>Organización de capacitación</p>	20 mujeres capacitadas en temas medioambientales.	<p>Lista de asistencia</p> <p>Huertos orgánicos en el Centro de Desarrollo Comunitario.</p> <p>Registro Fotográfico.</p>		
		2. Taller de huertos orgánicos.		20 mujeres	35 familias			15 hombres		8 copropiedades	15 hombres capacitados en temas medioambientales.
		3. Sensibilización sobre el cuidado de mascotas.		15 hombres	8 copropiedades			15 hombres		8 copropiedades	15 hombres capacitados en temas medioambientales.
		4. Encuentro Barrial medio ambiental (Fiesta de la Primavera)		200 participantes	200 personas			200 personas		200 personas	200 personas conviviendo en torno a tema medioambiental

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

La sostenibilidad del proceso consiste en dejar un proyecto instalado en un espacio físico, que se mantenga en el tiempo una vez terminados los talleres, por otra parte los talleres deben estar dirigidos a formar liderazgos que puedan replicar los conocimientos hacia otros vecinos en la continuidad de los mismos.

Por último, la sostenibilidad de este proyecto también se favorece con el vínculo con la Dirección de Aseo y Ornato, DAO, de la Municipalidad, de manera de recibir los apoyos técnicos necesarios, así como para desarrollar posteriores proyectos de continuidad.

GESTIÓN DEL PROYECTO

El registro y la sistematización debe hacerse desde: las listas de asistencia, registro en fotografía y video, de manera de hacer clips de videos que masifiquen la actividad en el resto de la población pudahuelina, para lo cual se cuenta con el apoyo del departamento de comunicaciones, que se ha comprometido con la realización de estos clips de videos y la utilización de ellos en el canal de televisión comunal.

Para el desarrollo de este proyecto se espera a contratación de una institución especializada en los temas ambientales locales para el desarrollo de los proyectos, que a lo menos tenga dos profesionales en el terreno, además de los insumos básicos para la instalación del proyecto de reciclaje y el huerto comunitario.

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

COMUNA	Pudahuel		OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	Fortalecer valores de integración barrial y convivencia sana.
BARRIO	El Cabildo			Debilitamiento de las relaciones vecinales.
LÍNEA DE TRABAJO (según Contrato de Barrio)	Formación y desarrollo de habilidades sociales y convivencia vecinal		PROBLEMÁTICA/S A RESOLVER Y OPORTUNIDADES (identificada/s en el Diagnóstico)	<p>Pocas instancias de encuentro y convivencia vecinal.</p> <p>Interés en la integración de Jóvenes, como estrato vulnerable y poco participativo.</p> <p>Experiencia en el trabajo en actividades sociales por parte de los liderazgos.</p>
NOMBRE DEL PROYECTO	Escuela de integración barrial		LUGARES VINCULADOS AL PROYECTO	<p>Centro de Desarrollo Comunitario.</p> <p>Multicancha.</p> <p>Viviendas de los beneficiarios</p>
DURACIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Duración: 11 meses Presupuesto aprox.: 9.000.000		INICIATIVAS MULTISECTORIALES COMPLEMENTARIAS	Encuentros deportivos Municipales.
			EJE(S) TRANSVERSAL(ES) PRIORITARIOS	<p>Seguridad.</p> <p>Identidad y patrimonio.</p>

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO										
Objetivos específicos	Estrategias	Actividades a desarrollar	Técnicas a utilizar	Destinatarios del proyecto		Actores claves del proyecto		Resultados esperados del proyecto	Indicadores o medios de verificación de resultados	
				Participantes Directos	Beneficiarios Indirectos	Promotores o Socios	Nuevos actores			
<p>1. Integrar en actividades Barriales a distintos estratos de la población en el eje de vida saludable.</p> <p>2. A través de actividades saludables formar en valores y habilidades de convivencia sana.</p> <p>3. Brindar apoyo a los participantes que tengan problemáticas específicas.</p> <p>4. Generar actividades que potencien el trabajo en redes.</p>	<p>Animación sociocultural</p> <p>Socioeducativa</p> <p>Redes</p> <p>Desarrollo Local</p> <p>Educación Popular</p>	1. Taller de yoga	Trabajo grupal Intercambio de experiencias Formación/capacitación	Vecinos y vecinas del barrio. 20 mujeres	Vecinos y vecinas del barrio. 50 familias	<p>CVD</p> <p>Equipo de barrio</p> <p>Deportes municipal</p> <p>Comunicaciones municipales</p>	<p>Vecinos y vecinas del barrio.</p> <p>Jóvenes, adolescentes y niños.</p> <p>Organización de capacitación</p>	20 mujeres con una actividad saludable	<p>Lista de asistencia</p> <p>Registro Fotográfico.</p> <p>Personalidad jurídica de a lo menos dos organizaciones.</p>	
		2. Taller de fútbol	Trabajo grupal Intercambio de experiencias Formación/capacitación	10 hombres	8 copropiedades			30 adolescentes.		10 hombres con una actividad saludable
		3. Taller de educación, y producción musical	Trabajo grupal Intercambio de experiencias Formación/capacitación	15 jóvenes.	Todo el Barrio.			15 jóvenes participando en una actividad saludable		
		4. Taller de Baile Entretenido	Trabajo grupal Intercambio de experiencias Formación/capacitación	20 niños	Los profesionales municipales.			20 niños con mejoras en sus actividades escolares.		
								A lo menos dos organizaciones formadas desde estos proyectos		

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

Indicar cómo se favorecerá la sostenibilidad de las prácticas comunitarias que el proyecto crea o fortalece:

La sostenibilidad del proceso consiste en dejar organizaciones instaladas, que se mantengan en el tiempo una vez terminados los talleres, por otra parte los talleres deben estar dirigidos a formar liderazgos que puedan replicar los conocimientos hacia otros vecinos en la continuidad de los mismos.

Por último, la sostenibilidad de este proyecto también se favorece con el vínculo con las redes de la Municipalidad, de manera de recibir los apoyos técnicos necesarios, así como para desarrollar posteriores proyectos de continuidad.

GESTIÓN DEL PROYECTO

Indicar cómo se hará el registro y sistematización del proceso:

El registro y la sistematización debe hacerse desde: las listas de asistencia, registro en fotografía y video, de manera de hacer clips de videos que masifiquen la actividad en el resto de la población pudahuelina, para lo cual se cuenta con el apoyo del departamento de comunicaciones, que se ha comprometido con la realización de estos clips de videos y la utilización de ellos en el canal de televisión comunal.

Indicar los principales recursos humanos y materiales requeridos para concretar el proyecto:

Para el desarrollo de este proyecto se espera a contratación de una institución especializada en los temas específicos de los talleres y en la formulación de planes de trabajo de los mismos, que a lo menos tenga dos profesionales en el terreno, además de los insumos básicos para la instalación del proyecto: mat de yoga, balones y redes, materiales de oficina para el trabajo con niños, etc.

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

COMUNA	Pudahuel		OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	Capacitar a los líderes barriales en herramientas básicas de desarrollo personal, formulación de proyectos, etc.
BARRIO	El Cabildo			Liderazgos autoritarios
LÍNEA DE TRABAJO (según Contrato de Barrio)	Desarrollo Organizacional		PROBLEMÁTICA/S A RESOLVER Y OPORTUNIDADES (identificada/s en el Diagnóstico)	<p>Trabajo desarticulado de las organizaciones barriales.</p> <p>Carencias en habilidades blandas: expresión, autoestima, organización y planificación.</p> <p>Legitimación de los liderazgos con los vecinos/as.</p> <p>Interés de los líderes en mejorar sus herramientas.</p>
			LUGARES VINCULADOS AL PROYECTO	<p>Universidad</p> <p>Centro de desarrollo comunitario</p> <p>Centro Cultural estrella V</p> <p>Escuela Monseñor Larraín</p>
NOMBRE DEL PROYECTO	Capacitación de liderazgos barriales		INICIATIVAS MULTISECTORIALES COMPLEMENTARIAS	Contamos con los encuentros Barriales del Programa.
DURACIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Duración: 10 meses Presupuesto aprox.: 10.000.000		EJE(S) TRANSVERSAL(ES) PRIORITARIOS	Seguridad, Liderazgo e Identidad y patrimonio.

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO									
Objetivos específicos	Estrategias	Actividades a desarrollar	Técnicas a utilizar	Destinatarios del proyecto		Actores claves del proyecto		Resultados esperados del proyecto	Indicadores o medios de verificación de resultados
				Participantes Directos	Beneficiarios Indirectos	Promotores o Socios	Nuevos actores		
<p>Mejorar las habilidades blandas de los líderes barriales.</p> <p>Dotar a los liderazgos de herramientas de Planificación y organización.</p> <p>Entregar mayores herramientas en mediación de conflictos.</p> <p>Articular la oferta de servicios estatales en el barrio.</p> <p>Conocer otras experiencias barriales.</p>	<p>Animación sociocultural Socioeducativa a Redes Desarrollo Local Educación Ambiental Etc.</p>	<p>1. Capacitación de liderazgo.</p> <p>2. Encuentro con diversos actores. (Plaza Ciudadana).</p> <p>3. Jornada de evaluación y planificación.</p> <p>4. Taller formulación de proyectos.</p>	<p>Trabajo grupal. Intercambio de experiencias. Formación/capacitación Educación Popular Trabajo en equipo. Trabajo en Redes.</p>	<p>40 Líderes Vecinales miembros del Consejo vecinal de Desarrollo.</p>	<p>8 copropiedades Todos los vecinos</p>	<p>CVD</p> <p>Equipo de barrio</p> <p>Comunicaciones municipales.</p> <p>Institución de educación.</p>	<p>Vecinos y vecinas del barrio.</p> <p>Jóvenes, adolescentes y niños.</p>	<p>40 Líderes Vecinales miembros del Consejo vecinal de Desarrollo con mejores herramientas para su trabajo barrial.</p>	<p>Lista de asistencia</p> <p>Registro Fotográfico.</p> <p>Certificación en Los Talleres.</p> <p>A lo menos dos proyectos diseñados.</p>

FICHA DE PROYECTO - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” – Región Metropolitana

SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

Indicar cómo se favorecerá la sostenibilidad de las prácticas comunitarias que el proyecto crea o fortalece:

La sostenibilidad del proceso consiste en dejar un CVD robusto y con mayores herramientas, que se mantengan en el tiempo una vez terminado el proyecto, por otra parte esta capacitación debe estar dirigida a formar liderazgos que puedan replicar los conocimientos hacia otros vecinos en la continuidad de los mismos. Por último, la sostenibilidad de este proyecto también se favorece con el vínculo con las redes de la Municipalidad, de manera de recibir los apoyos técnicos necesarios, así como para desarrollar posteriores proyectos de continuidad.

GESTIÓN DEL PROYECTO

El registro y la sistematización debe hacerse desde: las listas de asistencia, registro en fotografía y video, de manera de hacer clips de videos que masifiquen la actividad en el resto de la población pudahuelina, para lo cual se cuenta con el apoyo del departamento de comunicaciones, que se ha comprometido con la realización de estos clips de videos y la utilización de ellos en el canal de televisión comunal.

Para el desarrollo de este proyecto se espera a contratación de una institución especializada en los temas específicos de las capacitaciones y en la formulación de planes de trabajo de los mismos, que pueda certificar los conocimientos y que a lo menos tenga dos profesionales en el terreno, además de los insumos básicos para la instalación del proyecto.

III.4 Cronograma proyectos sociales a ejecutar el año 2016 - 2017

PLANIFICACION MENSUAL	2016						2017					
PGS	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Identidad barrial y apropiación del espacio público y comunitario:												
Proyecto : Mi Barrio Sonríe Verde y Limpio												
Sensibilización en tenencia responsable de Mascotas												
Taller de Reciclaje												
Taller de Huertos Comunitarios												
Conocer Experiencias Organizacionales (eco barrio)												
Encuentro Barrial medio ambiental (Fiesta de la Primavera)												
Desarrollo organizacional	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Capacitación de Liderazgos Barriales												
Capacitación en Liderazgo												
Acceso a la oferta de servicios Municipales (encuentro con diversos actores)												
Jornadas de Planificación de trabajo Barrial												
Taller de Formulación y diseño de proyectos Sociales												
Formación y desarrollo de habilidades sociales y convivencia vecinal	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Escuelas de Integración Barrial												
Taller de Yoga para Todos (adultos)												
Taller de Futbol Infantil y Juvenil (adolescentes)												
Apreciación y Composición Musical (Jóvenes)												
Taller de Baile Entretenido (Hombre y Mujeres)												

IV. Estrategia y Plan Comunicacional de Fase II

IV.1 Objetivos de la comunicación del Programa en el barrio

Objetivo general

Promover una mayor participación ciudadana con respecto a los temas que se van sucediendo en la población, facilitando que los vecinos tengan poder de decisión y opinión (empoderamiento) respecto a los temas que les involucran. A la vez pretendemos que se fortalezca las redes sociales de la población favoreciendo a una mayor integración social.

Objetivos específicos

1.-Respeto y Tolerancia

Lograr un mayor diálogo entre los vecinos con una mayor cuota de respeto, tolerancia, no discriminación, solidaridad y paz con el desarrollo de instrumentos de comunicación participativos.

2.- Medio Ambiente

Contribuir a generar conciencia respecto al tema ecológico. En este sentido se llamará a los pobladores a capacitarse, creando una responsabilidad social con el tema de la contaminación en el barrio.

3.- Equidad en la Información

Lograr que la información llegue a todos los pobladores de manera más equitativa, disminuyendo el uso de la información como una herramienta de poder, elemento que potencia liderazgos autoritarios. Para ello se espera convocar la participación de grupos formales e informales y de la poblacional en general, reconfigurando los liderazgos barriales y abriendo espacios de discusión y reflexión intra copropiedades.

4.-Participación y redes

Desarrollar una mejor y mayor participación entre vecinos, municipio y el consejo vecinal de desarrollo (CVD), fortaleciendo las redes sociales de la población y favoreciendo a una mayor integración social.

5.- Identidad

Fortalecer la identidad de los pobladores con su barrio, a través de la participación en el diseño, registro y en los contenidos de elementos como, murales, escritos, historia del barrio y opiniones.

IV.2 Estrategias o claves para la comunicación en el barrio

Las estrategias o claves para la comunicación en el barrio se establecen desde la potenciación de las orgánicas de las copropiedades. Dadas las características del Barrio la articulación comunicativa debe servir al fortalecimiento de las copropiedades y a los espacios decisionales de ellas, de esta forma es posible generar canales barriales desde el CVD.

Es desde ahí que se propone promover espacios informativos dentro de las copropiedades que intencionen acuerdos de uso y se establezcan como un nodo de información para el barrio.

En este sentido las periodicidad de las reuniones del CVD, deben constituirse como el nodo central de información para el barrio, que luego se replica en las copropiedades.

A nivel barrial es necesario generar procesos de alfabetización digital, dado que los participantes del CVD, en su mayoría adultos, tienen poco conocimiento del uso del correo electrónico y las redes sociales, estas últimas pueden servir como espacio de encuentro intergeneracional.

Por otra parte es necesario a nivel comunicacional que el barrio, así como el programa Quiero mi barrio, sea visibilizado en otros barrios, para ello se ha acordado el apoyo del departamento de comunicaciones municipales en la elaboración de clip de video que serán difundidos en el canal de televisión municipal, así como en las redes sociales institucionales, elemento que promoverá la utilización de estos medios en el barrio.

Más allá de lo anterior, se deben mantener los canales de comunicación análogos que permitieron la instalación en el barrio, como lo son las asambleas, que cumplen la función de informar, pero a su vez de reflexionar y dialogar, así como los puerta a puerta que permiten hacer convocatorias, así como entregar material impreso con información más detallada.

IV.3 Medios comunicacionales a utilizar

Medios análogos.

Puerta a Puerta: que sirve para hacer convocatorias, así como entregar material impreso con información más detallada.

Volantes y afiches ventanas: Para especificar la información

Asambleas: Las asambleas permiten espacios de reflexión y discusión, así como de entrega de información, estas pueden tener convocatorias más abiertas, como convocatorias intra copropiedades según sea la situación.

Reuniones de trabajo: Las reuniones de trabajo también son espacios comunicacionales importantes, puesto que en ellas se construye, en muchas ocasiones, el contenido a comunicar.

Medios digitales.

Correo electrónico: Es necesario potenciar el uso de correo electrónico de manera de hacer circular informaciones externas como apertura de concursos de proyectos, actividades fuera del barrio, o bien, para democratizar la entrega de antecedentes y documentos formales del programa.

WhatsApp: Grupos de WhatsApp permiten la comunicación en tiempo real, la coordinación y la consulta, sin embargo es de suma importancia hacer un uso adecuado de esta herramienta, ya que la falta de comunicación no verbal puede traer a conflictos, así como un flujo desmesurado de información vuelve la herramienta ineficiente.

Redes sociales: Es importante que los vecinos/as generen espacios digitales propios y autónomos dentro de las redes Sociales que difundan sus propias actividades y generen la red social más local.

Blog: El equipo Barrial construirá un blog que permita tener de manera pública la información relevante sobre el mismo, así como las actividades y convocatorias.

Medios Comunales.

Se publicarán contenidos del Barrio tanto en el canal de televisión municipal, como en “el Barranquino”, periódico municipal de distribución comunal.

IV.4 Acciones a desarrollar para involucrar a la comunidad en las comunicaciones del barrio

Este equipo entiende que las comunicaciones del Barrio deben estar desarrolladas por los propios vecinos, y en este sentido las acciones para involucrar a la comunidad es la promoción permanente de esta necesidad, acompañando los procesos y siendo parte de las actividades que los vecinos sientan como relevantes y a las que soliciten nuestro apoyo. De esta manera es que pensamos que se genera el proceso de autonomía anclada.

Más allá de lo anterior, el equipo barrial, es parte de la comunidad y sus quehaceres, por lo que parte de las acciones para involucrar a la población es dotar de las capacitaciones necesarias para el uso de algunos de los canales comunicativos, especialmente los digitales.

V. Resumen de las Actividades Desarrolladas

En el siguiente apartado se presentan las actividades desarrolladas por el equipo de barrio y los vecinos ya sea en el contexto de los diseños participativo de los proyectos PGO, la Formalización de las copropiedades (PGMS), o específicamente para el desarrollo del PGS. Dado que estas actividades se encuentran profundamente imbricadas es que si bien, se presentan por separado, se hace referencia a que las que, perteneciendo a uno de los planes anteriores, se trabajó sobre los elementos de alguno de los otros planes.

Para efectos de la presentación, se han expuesto aquellos planes que presentan actividades con objetivos más específicos, dejando para el final del apartado las actividades que articulan el Plan de Gestión Social, PGS, el cual articula los anteriores.

V.1 Resumen de Actividades Plan de Gestión Multi Sectorial PGMS

El trabajo del Plan de Gestión social, en consistencia con la estrategia comunicacional y habitacional, es que ha desarrollado un fuerte proceso tendiente a la certificación de las copropiedades, la formalización de las mismas, para integrar el programa de Condominios sociales en su llamado de marzo 2016.

Este ha sido un trabajo arduo y participativo, que ha implicado la sensibilización respecto del programa, las reuniones con cada una de las copropiedades explicando en que consiste el programa, poniendo énfasis en la necesidad de organización y la generación de un plan de trabajo, tanto para el Consejo Vecinal de Desarrollo, CVD, como para el Plan de Gestión Social, PGS.

Es así como algunas de las actividades que a continuación se detallan presentan una doble funcionalidad, la primera vinculada al PGMS y la segunda respecto del PGS.

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	verificador
Presentaciones de Planes de Trabajo de PSAT	Conocer distintas PSAT que presenten su plan trabajo para el proceso de formalización y elegir una de ellas.	Oficina Barrial	30-07-2016	26	Registro fotográfico.
Reunión Informativa sobre Programa de condominios Sociales y PGS	Sensibilizar sobre la necesidad de organización, explicar en qué consiste el Programa de condominios Sociales y su proceso, trabajar en las actividades del PGS Y diseño de PGO	Patio común de las copropiedades 7	21-09-2016	8	Registro fotográfico.
Reunión Informativa sobre Programa de condominios Sociales y PGS	Sensibilizar sobre la necesidad de organización, explicar en qué consiste el Programa de condominios Sociales y su proceso, trabajar en las actividades del PGS Y diseño de PGO	Patio común de las copropiedades 6	21-09-2016	12	Registro fotográfico.

Reunión Informativa sobre Programa de condominios Sociales y PGS	Sensibilizar sobre la necesidad de organización, explicar en qué consiste el Programa de condominios Sociales y su proceso, trabajar en las actividades del PGS Y diseño de PGO	Patio común de las copropiedades 5	24-09-2016	8	Registro fotográfico.
Reunión Informativa sobre Programa de condominios Sociales y PGS	Sensibilizar sobre la necesidad de organización, explicar en qué consiste el Programa de condominios Sociales y su proceso, trabajar en las actividades del PGS Y diseño de PGO	Patio común de las copropiedades 8	24-09-2016	6	Registro fotográfico.
Reunión Informativa sobre Programa de condominios Sociales y PGS	Sensibilizar sobre la necesidad de organización, explicar en qué consiste el Programa de condominios Sociales y su proceso, trabajar en las actividades del PGS Y diseño de PGO	Patio común de las copropiedades 2	25-09-2016	12	Registro fotográfico.
Reunión Informativa sobre Programa de condominios Sociales y PGS	Sensibilizar sobre la necesidad de organización, explicar en qué consiste el Programa de condominios Sociales y su proceso, trabajar en las actividades del PGS Y diseño de PGO	Patio común de las copropiedades 1	25-09-2016	13	Registro fotográfico.
Reunión Informativa sobre Programa de condominios Sociales y PGS	Sensibilizar sobre la necesidad de organización, explicar en qué consiste el Programa de condominios Sociales y su proceso, trabajar en las actividades del PGS Y diseño de PGO	Patio común de las copropiedades 4	26-09-2016	15	Registro fotográfico.
Recorrido de Registro fotográfico para certificaciones	Generar el registro fotográfico para las certificación de las copropiedades y presentación del diagnóstico intra copropiedades	Todo el Barrio	01-10-2015	6	Registro fotográfico.
Reuniones informativas sobre formalización de copropiedades y requerimientos para el PGS	Sensibilizar a los vecinos/as de copropiedades 2,3 y 4 sobre el proceso de formalización y proceso de planificación del PGS	Patio común de las copropiedades 4	22-12-2015	15	Registro fotográfico.
Reuniones informativas sobre formalización de copropiedades y	Sensibilizar a los vecinos/as de copropiedades 2,3 y 4 sobre el proceso de formalización y proceso de planificación del PGS	Patio común de las copropiedades 7	22-12-2015	13	Registro fotográfico.

requerimientos para el PGS					
Formalización de copropiedades 2	Acompañar el proceso de formalizaciones que realiza la entidad patrocinante.	Patios interiores de copropiedades 2	07-01-2016	20	Lista de asistencia y registro fotográfico
Formalización de copropiedades 3	Acompañar el proceso de formalizaciones que realiza la entidad patrocinante.	Patios interiores de copropiedades 3	07-01-2016	22	Lista de asistencia y registro fotográfico
Formalización de copropiedades 5	Acompañar el proceso de formalizaciones que realiza la entidad patrocinante.	Patio común de copropiedades 5	11-01-2016	34	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Formalización de copropiedades 4	Acompañar el proceso de formalizaciones que realiza la entidad patrocinante.	Patio común de copropiedades 4	11-01-2016	41	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Reunión con vecinos y vecinas de la copropiedad 6	Resolver dudas y aclarar situaciones del proceso de formalización, permitiendo que se lleve a cabo la formalización de la copropiedad.	Patio común de la copropiedad 6	13-01-2015	40	Registro fotográfico.
Formalización de copropiedades 6	Acompañar el proceso de formalizaciones que realiza la entidad patrocinante.	Patio común de copropiedades 6	14-01-2016	45	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Formalización de copropiedades 7	Acompañar el proceso de formalizaciones que realiza la entidad patrocinante.	Patio común de copropiedades 7	14-01-2016	33	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Formalización de copropiedad 8	Acompañar el proceso de formalizaciones que realiza la entidad patrocinante.	Patio interior de copropiedad 8	18-01-2016	18	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Reunión informativa a vecinos de la C7	Realizar una reunión informativa dirigida a los vecinos de la copropiedad sobre el proceso de postulación al proyecto de mejoramiento de viviendas.	Patio común copropiedad C7	28-03-2016	12	Registro fotográfico

Entrega de actas de formalizaciones a comités de administración	Entregar certificado de inscripción del reglamento de copropiedad en el CBRS a los presidentes de cada comité de administración del barrio que fue formalizado.	Oficina Barrial	31-03-2016	18 CVD - 3 QMB	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Reunión semanal del CVD	Dar a conocer el resultado y detalles de la actividad de recaudación para ayudar a completar el ahorro necesario para proyecto de mejoramiento.	Departament o Presidenta Comité de Administración C8	05-05-2016	15	Registro fotográfico
Presentación de especificaciones técnicas de los proyectos de mejoramiento	Presentar las especificaciones técnicas del proyecto de mejoramiento de viviendas a los socios del CVD y demás vecinos.	Centro Cultural La Estrella	19-05-2016	12	Lista de asistencia y registro fotográfico
Información de la fecha de postulación al proyecto de mejoramiento de viviendas	Informar a los comité de administración la fecha de postulación al proyecto de mejoramiento y coordinar con ellos el procedimiento para su postulación	Oficina PSAT	07-06-2016	12	Registro fotográfico
Coordinación para postular al proyecto de mejoramiento e información sobre talleres del PGS	Coordinar últimos detalles para la postulación al programa de mejoramiento con las directivas de cada comité de administración y solicitar organización para la difusión de los talleres que ya comenzaron.	Departament o Presidenta Comité de Administración C8.	16-06-2016	9 CVD - 2 QMB	Lista de asistencia y registro fotográfico
Postulación a Programa de Condominios Sociales	Presentar Antecedentes para Postulación a proyecto de mejoramiento de viviendas en el Programa de Condominios Sociales.	SERVIU	28-06-2016	PSAT	Actas de postulación

V.2 Resumen de Actividades en la Elaboración de los Proyectos del Barrio.

En este acápite es que recopilamos las actividades que dan cuerpo a la elaboración de Proyectos sociales, desde el levantamiento de ideas y sensibilización, la que coincide con actividades del PGO (las que se encuentran destacadas en gris) y PGMS (las que se encuentran destacadas en café), así como aquellas en las que específicamente trabajamos en la sistematización de estas ideas y el desarrollo de proyectos específicos.

N° Sesión	Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	verificador
1	Reunión de trabajo en contexto de proyecto de Borde.	Reflexión sobre actividades del PGS posibles o necesarias en el contexto del proyecto de Borde	Oficina de Barrio	05-nov-15	10	Lista de asistencia
2	Reunión de trabajo en contexto de proyecto de Plaza.	Reflexión sobre actividades del PGS posibles o necesarias en el contexto del proyecto de Plaza.	Oficina de Barrio	19-nov-15	8	Lista de asistencia
3	Reunión de trabajo en contexto de proyecto de centro de desarrollo Comunitario.	Reflexionar sobre actividades del PGS posibles o necesarias en el contexto del proyecto de Plaza para proyectar desde ahí el diseño de "una casa para todos".	Oficina de Barrio	19-nov-15	8	Lista de asistencia
4	Reunión de trabajo en contexto de proyecto de centro de desarrollo Comunitario.	Reflexión sobre actividades del PGS posibles o necesarias en el contexto del proyecto de Centro Comunitario.	Oficina de Barrio	21-ene-16	30	Lista de asistencia
5	Reunión de trabajo en contexto de proyecto de centro de desarrollo Comunitario.	Reflexión sobre actividades del PGS posibles o necesarias en el contexto del proyecto de Centro Comunitario.	Oficina de Barrio	28-ene-16	30	Lista de asistencia
6	Reuniones informativas sobre formalización de copropiedades y requerimientos para el PGS	Sensibilizar a los vecinos/as de copropiedades 2,3 y 4 sobre el proceso de formalización y proceso de planificación del PGS	Patio común de las copropiedades 4	22-12-2015	15	Registro fotográfico.
7	Reuniones informativas sobre formalización de copropiedades y requerimientos para el PGS	Sensibilizar a los vecinos/as de copropiedades 2,3 y 4 sobre el proceso de formalización y proceso de planificación del PGS	Patio común de las copropiedades 7	22-12-2015	13	Registro fotográfico.

8	Jornada de Planificación CVD	Generar una instancia que permita diseñar los proyectos sociales con los vecinos y vecinas que participan de las actividades del CVD, siguiendo las Líneas de Trabajo del Plan Maestro, y la Visión Futura de Barrio.	Condominio residencial "Valle del Sol", Calera de Tango.	30-01-2016	31	Lista de asistencia y registro fotográfico
9	Devolución de proyectos sociales	Presentar a la comunidad la sistematización de los proyectos sociales propuestos, y la elección aquellos que serán implementados el presente año.	Oficina barrial	04-02-2016	28	Lista de asistencia y registro fotográfico.

V.3 Resumen de Actividades de la Ejecución de PGS: Convivencia vecinal y PGO Pavimento patio copropiedad 6.

A las actividades del Plan de Gestión Multisectorial se pueden sumar la inserción a las diversas actividades organizadas por el municipio en su desarrollo territorial, que son constantes y preceden a este programa, sin embargo como parte de esta colaboración municipal cabe mencionar la generación de una actividad de convivencia vecinal.

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	Verificador
Familias del barrio visitan balneario ubicado en la región metropolitana.	Generar una instancia de autocuidado y de encuentro entre los vecinos/as del barrio, reconociéndose en un espacio distinto al del barrio.	Parque acuático "Acuapark", Peñaflor.	16-01-2016	45	Lista de asistencia y registro fotográfico.

A su vez, como ya se ha manifestado, desde agosto del Año 2015 el municipio decidió ejecutar la pavimentación del patio interior de la copropiedad 6, única copropiedad sin pavimentar y demanda explícita y constante de los vecinos del barrio. Para mantener el espíritu del Programa Quiero mi barrio, es que el diseño de este pavimento se desarrolló de manera participativa, habiendo realizado tres actividades en terreno para la generación del diseño, en la que participaron los encargados de pavimento del municipio, el equipo barrial y los vecinos y vecinas.

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	Verificador
Diseño en terreno de pavimento copropiedad 6.	Generar un diseño participativo del pavimento de la copropiedad 6	Patio Copropiedad 6	13-08-2015	10	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Diseño en terreno de pavimento copropiedad 6.	Generar un diseño participativo del pavimento de la copropiedad 6	Patio Copropiedad 6	20-08-2015	12	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Presentación de Diseño de Copropiedad 6	Presentar a los vecinos/as el diseño de la Copropiedad 6	Patio Copropiedad 6	27-08-2015	12	Lista de asistencia y registro fotográfico.
Ejecución de Pavimento Copropiedad 6	Se ejecutó la Pavimentación de la copropiedad 6	Patio Copropiedad 6	Octubre a Diciembre 2015		Registro Fotográfico
Plantación de árboles Copropiedad 6	Realizar la plantación comunitaria de árboles en espacios comunes diseñados para eso.	Patio Copropiedad 6	6-05-2016	15	Registro fotográfico
Plantación de cubresuelo	Realizar la plantación comunitaria de arbustos y cubre suelos en espacios comunes diseñados para eso.	Patio Copropiedad 6	15-07-2016	15	Registro fotográfico

V.4 Resumen de actividades Propias del CVD.

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	verificador
Proceso de elecciones directiva del CVD	Elegir la directiva definitiva del CVD	Sede social	07-04-2016	38 CVD	Lista de asistencia y registro fotográfico
Directiva del CVD asiste a la celebración de los 10 años del QMB	Asistir a la celebración de los 10 años del QMB para conocer el trabajo y visión de otros dirigentes y equipos barriales.	MAC Quinta Normal	30-04-2016	2 CVD - 2 VECINOS - 2 QMB	Registro fotográfico
Actividad de recaudación para completar el ahorro	Realizar una jornada de ventas para ayudar a completar las UF's de ahorro que necesitan vecinos de las copropiedades C4, C6 y C8.	Multicancha	01-05-2016	120	Registro fotográfico
Equipo QMB presenta talleres de yoga y fútbol calle	Presentar los primeros dos talleres pertenecientes al proyecto "Escuelas de integración barrial"	Centro Cultural La Estrella	12-05-2016	15 CVD	Registro fotográfico
Jornada preparativa por el proceso constituyente	Realizar jornada de preparación para auto convocar un encuentro local por el proceso constituyente	Centro Cultural La Estrella	26-05-2016	12 CVD	Registro fotográfico

Evaluación del programa	Evaluar la implementación del PGS en su Fase II entre la Seremi, el CVD y equipo barrial.	Vivienda de Presidenta Comité de Administración C8	09-06-2016	11 CVD - 2 QMB	Lista de asistencia y registro fotográfico
Encuentro local auto convocado por el CVD	Generar la capacidad de auto convocar un encuentro local por parte del CVD, participando del proceso constituyente que se está gestando en el país.	Sede social	11-06-2016	9 CVD - 2 QMB	Lista de asistencia y Registro fotográfico

V.5 Resumen de actividades Diseño Participativo de proyectos

a. Recuperación de Borde

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	Registro verificador
Recorrido barrial con Mapeo de día	Identificar con vecinos los espacios a intervenir por el proyecto y los criterios a implementar, presentándole alternativas y miradas desde los estudiantes de paisajismo de la Universidad Central.	Borde de barrio, plaza y multicancha	28-sep-15	6 vecinos + 10 alumnos U. Central	Lista de asistencia y registro fotográfico
Recorrido barrial con Mapeo de noche	Identificar con vecinos los espacios a intervenir por el proyecto y los criterios a implementar considerando la iluminación y usos nocturnos	Borde de barrio, plaza y multicancha	01-oct-15	12	Lista de asistencia y registro fotográfico
Validación Anteproyecto	Analizar la propuesta del equipo, generación de observaciones y validación de dicha propuesta.	Oficina de Barrio	05-nov-15	10	Lista de asistencia

b. Revitalización de Plaza

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	Registro verificador
Imaginario	Vincular a los vecinos emocionalmente a espacios agradables y relevantes para su historia e identificar los conceptos relevantes.	Sede social	29-oct-15	15	Lista de asistencia y registro fotográfico
Trabajo en Maquetas	Trabajar sobre los volúmenes del espacio de la plaza de la villa	Sede social	29-oct-15	15	Lista de asistencia y registro fotográfico
Trabajo con Dibujos	Proyectar lugares y disposiciones en el espacio, de manera de identificar elementos centrales para los diseños.	Sede social	29-oct-15	15	Lista de asistencia y registro fotográfico
Validación Anteproyecto	Analizar de la propuesta del equipo, generación de observaciones y validación de dicha propuesta.	Oficina de Barrio	19-nov-15	8	Lista de asistencia
Presentación del proyecto revitalización de la plaza	Presentar el proyecto PGO de revitalización de la plaza	Oficina Barrial	23-06-2016	12 CVD - 3 QMB	Lista de asistencia y registro fotográfico
Presentación de implementos para el proyecto revitalización de la plaza	Presentar alternativas de juegos infantiles que serán utilizados en el proyecto de revitalización de la plaza	Oficina Barrial	30-06-2016	8 CVD - 3 QMB	Lista de asistencia y registro fotográfico



c. Centro de Desarrollo Comunitario

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	Registro verificador
Reunión de trabajo Centro de desarrollo comunitario	Presentar de arquitecta que desarrolla el anteproyecto y primera vista de elementos de diseño de sedes sociales, tarea para la casa, pensar en la próxima reunión	Oficina de Barrio	19-nov-15	8	Lista de asistencia
Reunión de trabajo Centro de desarrollo comunitario	Focus. Conversar sobre programa arquitectónico y relación con el entorno	Oficina de Barrio	03-12-2015	5	Lista de asistencia
Reunión de trabajo Centro de desarrollo comunitario	Focus. Conversar sobre programa arquitectónico y sensaciones espaciales	Oficina de Barrio	17-dic-15	7	Lista de asistencia
Validación Anteproyecto	Analizar la propuesta del equipo, generación de observaciones y validación de dicha propuesta.	Oficina de Barrio	28-ene-16	25	Lista de asistencia

d. Mejoramiento de Multicancha

Descripción	Objetivo	Lugar	Fecha	N° Participantes	Registro verificador
Diseño participativo anteproyecto Multicancha	Conocer proyectos de habilitación similares en el sector para tomar elementos que permitan diseñar el anteproyecto de la multicancha	Oficina Barrial y 2 Multicanchas del sector	10-03-2016	18 CVD - 4 QMB	Lista de asistencia y registro fotográfico

VI. Plan de Gestión de Obras PGO

VI.1 Resumen Ejecutivo De Avances De Ejecución PGO.

VI.1.1 Descripción General Del PGO (Proyectos Contrato De Barrio)

El contrato de Barrio que fija los proyectos del Plan de Gestión de Obras del Barrio El Cabildo establece la ejecución de 4 proyectos, dos en el espacio público y dos de equipamiento. Se trata de la Revitalización de Plaza La Estrella, la Recuperación del Borde Barrial, Mejoramiento de Multicancha y el nuevo Centro de Desarrollo Comunitario. De los 4 proyectos ya han sido aprobado en Mesa Técnica Regional (en adelante MTR), en etapa de anteproyecto 2, en etapa de proyecto uno con observaciones desde el municipio y uno aún no ha sido aprobado por SERVIU Metropolitano. Cómo se observa en el cuadro síntesis adjunto, el dos proyectos son de diseño municipal mientras que los dos restantes, una vez diseñado el anteproyecto, han estado a cargo de SERVIU.

PROYECTO	DISEÑO ANTEPROYECTO	DISEÑO PROYECTO	LICITACIÓN	ESTADO	MONTO
Recuperación de Borde Barrial	Municipal	SERVIU	Municipal	Con observaciones desde Municipio	\$105.457.800.- +\$14.689.868.- (aporte municipal)
Revitalización de Plaza	Municipal	Municipal	Municipal	En aprobación municipal y proyectos de especialidades	\$ 101.048.371.-
Mejoramiento de Multicancha	Municipal	Municipal	Municipal	Aprobación de anteproyecto por SERVIU	\$ 47.207.645.-
Centro de Desarrollo Comunitario	Municipal	SERVIU	Municipal	Desarrollo de proyecto	\$ 168.198.862.-



VI.1.2 Descripción Recuperación De Borde Barrial

Información básica de la obra	
Estado	PROYECTO APROBADO EN MTR CON OBSERVACIONES MUNICIPALES
Superficie	3.070 m ²
Valor unitario	\$ 39.136.- pesos/ m ² (1,49 UF/ m ²) (Valor UF = \$ 26.101,28 al 19.07.16)
Presupuesto	\$105.457.800.- +\$14.689.868.- (aporte municipal) = \$120.147.668.-
Ejecutor	Municipio
Descripción de la Obra	
Dirección:	El cuadrante que enmarcan Avenida La Estrella, Avenida Los Mares, Calle Laguna del Inca, Pasaje Lebreles y Calle Lebreles
Programa:	El proyecto contempla: <ol style="list-style-type: none"> 1. Reconstrucción y ampliación ancho de las veredas. Recorrido para no videntes en torno a la plaza con baldosas micro vibradas 3. Incorporación de una franja de absorción de aguas lluvias compuestas por material vegetal. 4. Trabajo de paisajismo que incluye la plantación de cubresuelos, arbustos y árboles (tanto en estado juvenil como adulto) 5. Provisión de un sistema de riego en base a válvulas plasson.
Origen del Proyecto (Problemáticas y oportunidades del diagnóstico)	Se detectaron problemáticas de distinta índole. <ul style="list-style-type: none"> • Se observa dificultad de tránsito para personas con algún grado de discapacidad generado por un mal estado de veredas y dispositivos de rodado.

	<ul style="list-style-type: none"> • Existe poca habitabilidad y orgullo del espacio público. En general hay una imagen deteriorada, falta de elementos significativos y un exceso de tierra que genera molestia en la comunidad. • Espacio poco habitable. Falta de sombra en verano y exceso de barro en invierno.
Objetivos del Proyecto	<ul style="list-style-type: none"> • El borde del barrio necesita mejorar su accesibilidad y percepción de entorno a través del mejoramiento del espacio público. • Se propone la incorporación de material vegetal por calle Lebreles, Océano Pacífico, Laguna del Inca y por Av. Los Mares, mejorando la entrada al barrio. • Y un tratamiento adecuado de sus pavimentos que permitan un estándar apropiado, incorporando criterios de accesibilidad universal.
¿Cómo la obra responde al Plan Maestro? ¿En qué circuito se inserta	El proyecto consiste en el mejoramiento del todo el contorno del barrio. La incorporación de nuevas veredas en el sector poniente en torno a la plaza, la incorporación de dispositivos para rodados, tratamiento de arquitectura del paisaje
Tipología del lugar:	BNUP: Aceras y platabandas
Organizaciones que hacen uso del recinto	Lugar utilizado por todos los habitantes que habitan el Barrio Villa el Cabildo y vecinos aledaños
Observaciones (Indicar nudos críticos del período, informaciones complementarias	Es clave en este proyecto coordinar con: 1. Municipio, ya que se requiere de la Aprobación de DAOMA para dar inicio a las obras y sin esta aprobación el proyecto aún no tiene posibilidad de pasar a licitación

Principales hitos		
Diseño Proyecto: SERVIU		Ejecución: Municipal
ETAPA	JORNADAS	FECHA
1.1 Diseño de Anteproyecto	Jornada de Diseño N°1	28 / Septiembre / 2015
	Jornada de Diseño N°2	1 / Octubre / 2015
	Jornada de Diseño N°3	-
	Jornada de Diseño N°4	-
1.2 Aprobación de	Presentación en MTR	18 / Marzo / 2016
1.3 Diseño de Proyecto	Jornada de Diseño N°1	-
	Presentación a CVD	21 / Abril / 2016
	Aprobación DAOMA	-
	Presentación en Concejo	04/Mayo/2016

1.4 Aprobación de Proyecto	Presentación en MTR	3 / Junio / 2016
1.5 Licitación	Traspaso de primera Remesa	Noviembre 2015
	Publicación de licitación	<i>Octubre 2016</i>
	Adjudicación de la Publicación	<i>Noviembre 2016</i>
	Fecha de contratación	<i>Noviembre 2016</i>

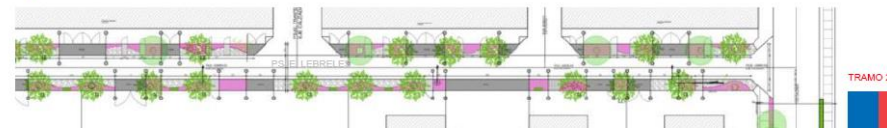
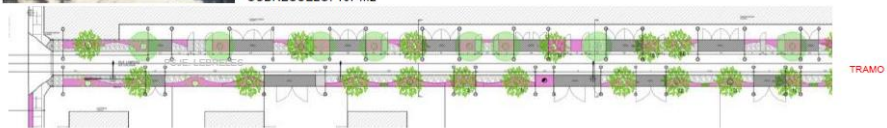
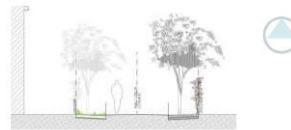
_PLANTA / Psje. Lebreles



-AREA DE INTERVENCIÓN: 476 m2

-PAVIMENTOS :
 HORMIGÓN VEREDA: 36 m2
 HORMIGÓN REFORZADO: 145 m2
 PAVIMENTO DE BOLÓN RIO: 128 m2

-AREAS VERDES:
 ARBOLES: 29
 CUBRESUELO: 167 m2



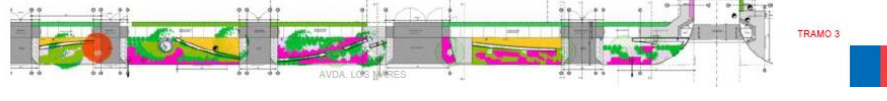
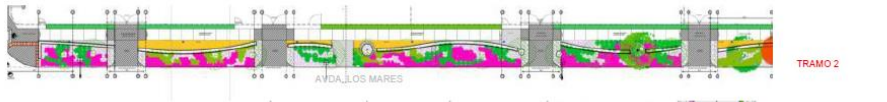
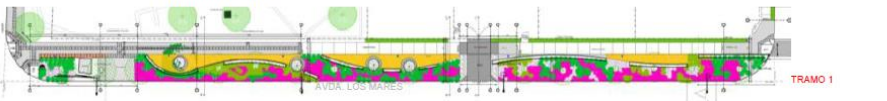
_PLANTA / Avda. los mares



-AREA DE INTERVENCIÓN: 990m2

-PAVIMENTOS :
 HORMIGÓN VEREDA: 124 m2
 HORMIGÓN REFORZADO: 215 m2
 PAVIMENTO DE BOLÓN RIO: 53 m2
 MAICILLO: 124 m2

-AREAS VERDES:
 ARBOLES: 7 unidades
 CUBRESUELO: 583 m2
 -MOBILIARIO URBANO: 175m



VI.1.3 Descripción Proyecto Revitalización de Plaza. Plaza la estrella

Información básica de la obra	
Estado	Desarrollo de especialidades y aprobación DAOMA
Superficie	1787 m ²
Valor unitario	\$ 56.546.- pesos/m ² (2,16 UF/ m ²) (Valor UF = \$ 26.101,28 al 19.07.16)
Presupuesto	\$ 101.048.371.-
Ejecutor	Municipio
Descripción de la Obra	
Dirección:	Avenida La Estrella N° 121, esquina Avenida Los Mares
Programa:	<ul style="list-style-type: none"> • CIRCULACIONES. Se trabajan los recorridos de la plaza con criterios de accesibilidad universal, respetando las circulaciones existentes. A partir del trabajo participativo se identificaron los principales atravesos cotidianos. • ACCESO PRINCIPAL: Se genera en la esquina principal un acceso multipropósito que con la forma de anfiteatro pueda servir de pequeño escenario para actividades de barrio y/o asociadas al Centro Cultural de la esquina del frente. Al mismo tiempo el elemento marca el acceso a la comuna. • AREA DE NIÑOS: Se contempla diferentes sectores para niños <ul style="list-style-type: none"> - Se emplazarán un juegos para niños de distintas edades - Se trabajará un talud con bolones y balancines en otro sector para los más pequeños - Se genera un espacio – barco como elemento lúdico - Se crean graderías en el pasto hacia la multicancha que está aledaña • AREA DE ESTAR. Se generan áreas de estar contemplando asientos bajo sombra y para tomar el sol. Además se crea un sector de asientos ubicados más libremente donde actualmente se ubican jóvenes • AREAS DE MAQUINAS DE EJERCICIOS. Asociados a la multicancha se respeta un área de máquinas de ejercicios existentes, que se reubican • MATERIAL VEGETAL. En relación al uso de material vegetal encontramos dos estratas básicamente, la arbórea y una de pasto, cubresuelos, hierbas y arbustos bajos. No se trabaja con arbustos altos permitiendo un control visual permanente

<p>Origen del Proyecto (Problemáticas y oportunidades del diagnóstico)</p>	<p><u>Problemáticas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Espacio carente de equipamientos adecuados para ser habitada por los niños y jóvenes. Constituye un espacio con déficit de arborización, contando con césped expuesto, y árboles de mediano tamaño. 2. Espacio con poca diversidad de usos: Es un espacio de tránsito peatonal, que en contadas ocasiones acoge actividades o eventos gestionados por el municipio. El resto de los días del año corresponde a un lugar que se utiliza de manera muy poco masiva. 3. Dado la pendiente del terreno la accesibilidad hoy en día es muy difícil para personas con movilidad diferente 4. Dentro de los elementos negativos observados destaca el uso de los asientos de la plaza como centro de tráfico. 5. Falta de iluminación adecuada. 6. Poca arborización, que se traduce en un gran asoleamiento en las estaciones de mayor calor. <p><u>Oportunidades:</u></p> <p>La situación de cercanía con la Sede Social y la Multicancha hacen que la Plaza La Estrella pueda constituirse en conjunto a las anteriores, como un centro del barrio.</p> <p>Espacio con posibilidad de diversificar y aumentar el uso, dado a las dimensiones y proporciones de éste, la arquitectura de paisaje planteada por el proyecto en desarrollo y el mejoramiento del estándar de su equipamiento.</p> <p>Oportunidad de ser el soporte de actividades que han emergido en el barrio y que pudieran surgir del Centro Cultural del barrio vecino</p>
<p>Objetivos del Proyecto</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El proyecto “Revitalización de plaza el Cabildo”, busca recuperar para el uso de la diversidad de vecinos un Espacio Público que articule las actividades de los equipamientos emplazados alrededor de la plaza. • Lo/as niño/as, con su rol protagónico en el barrio el Cabildo, imprimen un sello de espacio lúdico que marca la nueva intervención • Se propone el mejoramiento paisajístico y situacional de la plaza, además de su accesibilidad y funcionalidad general, a través de nuevo arbolado, luminarias, pavimentos y mobiliario. • A través del trabajo de participación comunitaria se propone generar identidad y apego entre los vecinos hacia la plaza
<p>¿Cómo la obra responde al Plan Maestro? ¿En qué circuito se inserta?</p>	<p>El proyecto se enmarca en el CENTRO BARRIAL, junto a las otras iniciativas, Mejoramiento de Multicancha y Centro de Desarrollo Comunitario.</p> <p>La necesidad expresada por los niños de mejorar su plaza para aumentar el uso significó que el grupo adulto hiciera una puesta en valor de los espacios que actualmente el barrio contemplaba para los niños y se generara un cambio de pensamiento, expresado en el Plan Maestro, que hace protagonistas a los niños para el desarrollo de la plaza.</p>

Tipología del lugar:	BNUP: Área verde
Organizaciones que hacen uso del recinto	Al ser la principal plaza del barrio y el único lugar que contará con cierto tipo de mobiliario urbano y equipamiento es que se espera sea un lugar utilizado por todos los residentes del Barrio El Cabildo. La mirada de los niños como protagonistas del barrio El Cabildo se materializa de alguna manera en el desarrollo de esta iniciativa

Principales Hitos		
Diseño proyecto: SERVIU		Ejecución: SERVIU
ETAPA	JORNADAS	FECHA
1.1 Diseño de Anteproyecto	Jornada de Diseño N°1	28 / Septiembre / 2015
	Jornada de Diseño N°1	1 / Octubre / 2015
	Jornada de Diseño N°1	29 / Octubre / 2015
	Jornada de Diseño N°1	19 / Noviembre / 2015
1.2 Aprobación de	Presentación en MTR	1 / Abril / 2016
1.3 Diseño de Proyecto	Presentación a CVD	2 / Junio / 2016
	Aprobación DAOMA	<i>Julio / 2016</i>
	Presentación en Concejo	<i>Agosto / 2016</i>
1.4 Aprobación de Proyecto	Presentación en MTR	<i>Agosto / 2016</i>
1.5 Licitación	Traspaso de primera Remesa	Noviembre 2015
	Publicación de licitación	<i>Septiembre / 2016</i>
	Adjudicación de la Publicación	<i>Octubre / 2016</i>
	Fecha de contratación	<i>Octubre / 2016</i>



Corte Proyecto Plaza La Estrella



Planta Proyecto

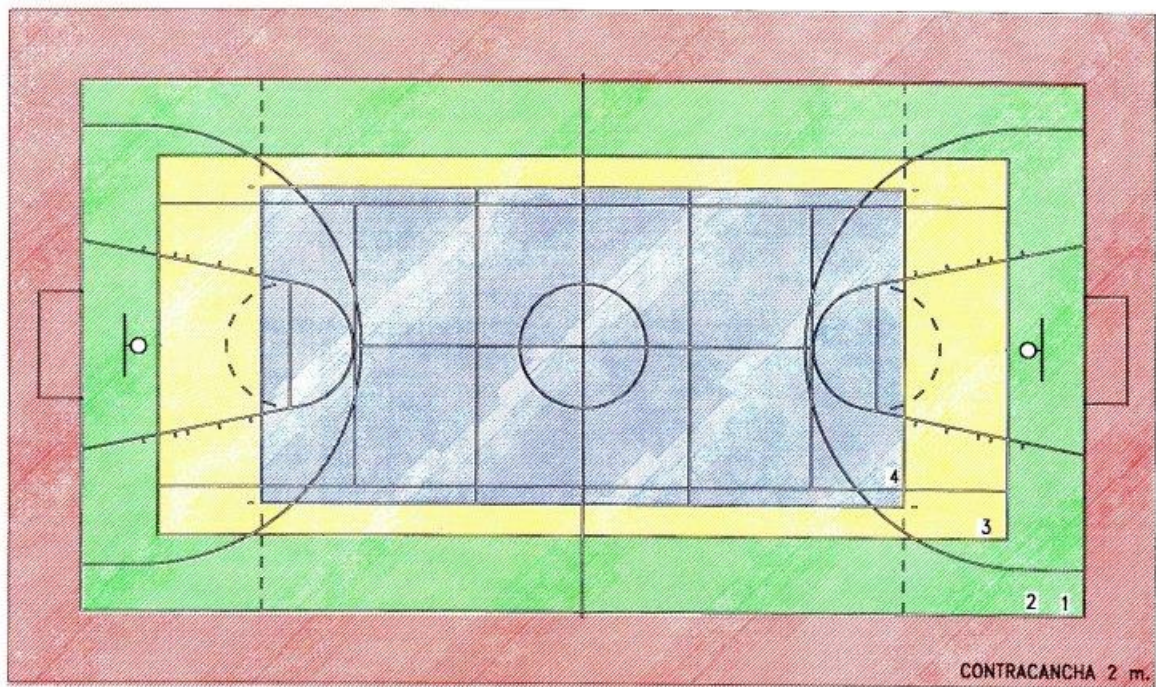
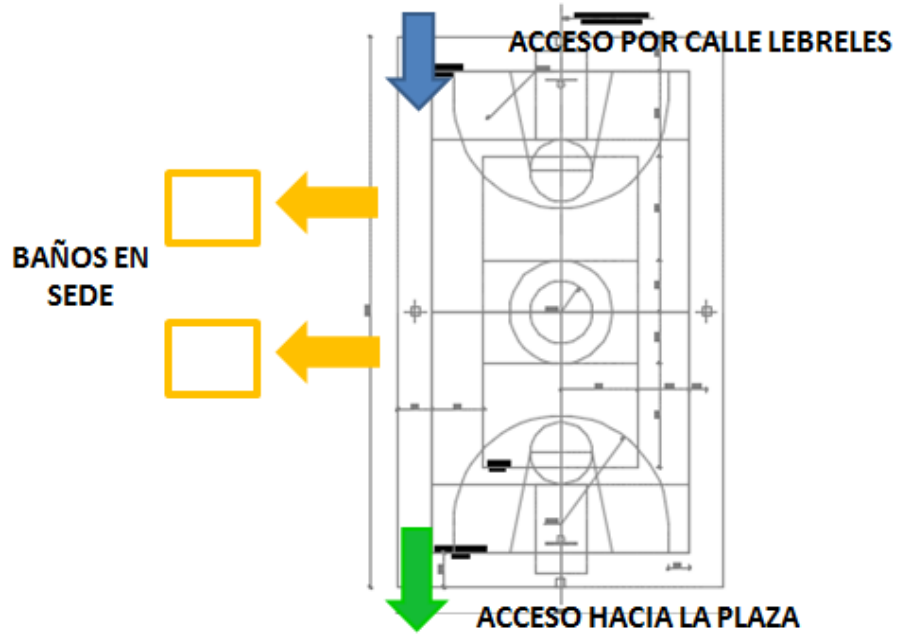
VI.1.4 Descripción de Proyecto Mejoramiento De Multicancha.

Información básica de la obra	
Estado	En Anteproyecto
Superficie	671,8m ²
Valor unitario	\$ 70.270.- m ² (2,69 UF m ²) (Valor UF = \$ 26.101,28 al 19.07.16)
Presupuesto	\$ 47.207.645.-
Ejecutor	Municipio
Descripción de la Obra	
Dirección:	Calle Lebreles N° 8440
Programa:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Multicancha 2. Circulaciones de borde 3. Iluminación
Origen del Proyecto (Problemáticas y oportunidades del diagnóstico)	<p><u>Problemáticas</u></p> <p><u>1. Sensación de inseguridad</u> generada, entre otros factores, por la falta de iluminación de la Multicancha. No cuenta con medidor propio y los dos focos existentes no se encuentran operativos y están “colgados” a la iluminación de la Sede Social.</p> <p><u>2. Mal estado de la cancha actual:</u> Se debe al agrietamiento importante de la carpeta de hormigón de la multicancha y su estándar antiguo</p> <p><u>3. Falta de equipamiento para los diferentes deportes:</u> Actualmente la multicancha solamente cuenta con arcos de baby-fútbol.</p> <p><u>Oportunidades:</u></p> <p>La situación de cercanía con la Sede Social y la Plaza hacen que la Multicancha pueda constituirse en conjunto a las anteriores, como un centro del barrio.</p> <p>Espacio con posibilidad de diversificar y aumentar el uso, el mejoramiento del estándar de las obras a ejecutar.</p> <p>Oportunidad de ser el soporte de actividades que han emergido en el Quiero mi Barrio</p>
Objetivos del Proyecto	<ul style="list-style-type: none"> • El proyecto “Mejoramiento Multicancha el Cabildo” busca reactivar el uso del espacio mediante el mejoramiento de las condiciones de la misma. • Se mejorará sus condiciones de iluminación y seguridad. • A lo anterior se propone complementar con la habilitación de nuevos deportes.
¿Cómo la obra responde al Plan Maestro? ¿En qué circuito se inserta?	<p>Dentro del plan maestro la multicancha es parte del desarrollo del Centro del Barrio junto a la Sede Social y la Plaza La Estrella.</p> <p>Su mejoramiento es indispensable para promover una vida más saludable al interior del barrio, entregar mayor sensación de seguridad con iluminación apropiada a las actividades deportivas y promover el uso de toda la comunidad.</p>

	La presencia de niños en la multicancha son parte de la preocupación de toda la comunidad y esto hace que la necesidad del mejoramiento de la multicancha sea valorado por el Barrio El Cabildo
Tipología del lugar:	Equipamiento
Organizaciones que hacen uso del recinto	Es utilizado por parte importante del barrio. Existe un equipo de futbol de niños que hacen uso de la multicancha; además, la junta de vecinos utiliza la cancha para diferentes actividades a través del año (día del niño, día de la madre, actividad de navidad); también durante el verano existen algunas actividades como zumba que es abierto a la comunidad, pero principalmente participan jóvenes y mujeres del barrio.
Observaciones (Indicar nudos críticos del período, informaciones complementarias)	Creemos que este proyecto no tiene nudos críticos en su desarrollo ya que dentro de la cartera de proyectos del barrio es el más sencillo.

Principales Hitos		
Diseño proyecto: Municipal		Ejecución: Municipal
ETAPA	JORNADAS	FECHA
1.1 Diseño de Anteproyecto	Jornada de Diseño N°1	29 / Octubre / 2015
	Jornada de Diseño N°2	10 / Marzo / 2016
1.2 Aprobación de Anteproyecto	Presentación en MTR	<i>Julio / 2016</i>
1.3 Diseño de Proyecto	Presentación a CVD	<i>Agosto / 2016</i>
	Aprobación SECPLAN	<i>Septiembre / 2016</i>
	Presentación en Concejo	<i>Septiembre / 2016</i>
1.4 Aprobación de Proyecto	Presentación en MTR	<i>Octubre / 2016</i>
1.5 Licitación	Traspaso de primera Remesa	Noviembre 2015
	Publicación de licitación	<i>Octubre / 2016</i>
	Publicación de licitación	<i>Noviembre / 2016</i>
	Fecha de contratación	<i>Enero / 2017</i>

RELACIONES ESPACIALES HACIA EL EXTERIOR



- | | | |
|----------------|-------------|-------------|
| 1_ BASQUETBOL | LINEA COLOR | ROJO |
| 2_ BABY FUTBOL | LINEA COLOR | VERDE CLARO |
| 3_ TENIS | LINEA COLOR | BLANCO |
| 4_ VOLEYBOL | LINEA COLOR | AMARILLO |

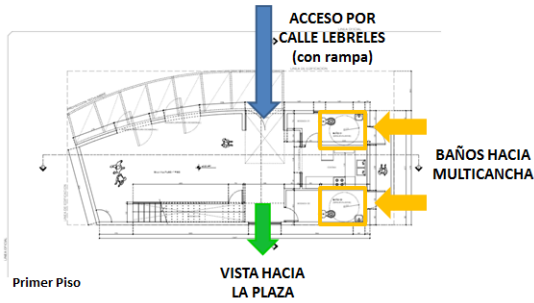
VI.1.5 Descripción de Proyecto Centro De Desarrollo Comunitario

Información básica de la obra	
Estado	En Anteproyecto
Superficie	200 m ²
Valor unitario	\$ 840.994.- m ² (32,22 UF m ²) (Valor UF = \$ 26.101,28 al 19.07.16)
Presupuesto	\$ 168.198.862.-
Ejecutor	Municipio
Descripción de la Obra	
Dirección:	Avenida La Estrella N° 135
Programa:	<p>INTERIOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salas de reunión • Salas para estudio y/o uso de computadores • Cocina • Baños • Baños para multicancha <p>EXTERIOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terraza • Parrón • Espacio para huerta comunitaria • Accesos hacia calle Lebreles, Multicancha y Plaza
Origen del Proyecto (Problemáticas y oportunidades del diagnóstico)	<p><u>Problemáticas</u></p> <p><u>1. Falta de recintos para diferentes actividades:</u> La actual Sede Social cuenta con un solo recinto único, lo que hace difícil el uso de diferentes actividades.</p> <p><u>2. Mal estado de la sede social actual:</u> El deterioro de la Sede Social actual se debe al estándar de materialidades, a la falta de posibilidad de los vecinos a realizar mantenciones apropiadas y a las características del techo que han permitido robos a través de él.</p> <p><u>3. Mala accesibilidad:</u> La falta de criterios de accesibilidad universal con que cuenta la Sede Social actual impide el uso del recinto a personas con movilidad diferente, el ingreso de rodados y adultos mayores con dificultades de desplazamiento</p> <p><u>4. Falta de apropiamiento por parte de los vecinos:</u> Dado a lo anterior, a malas prácticas de organizaciones vecinales y el acceso por una avenida de alto tránsito, los vecinos tienen desapego en relación a la sede social actual.</p> <p><u>Oportunidades:</u></p> <p>La situación de cercanía con la Multicancha y la Plaza hacen que Centro de Desarrollo Comunitario pueda constituirse en conjunto a las anteriores, como un centro del barrio.</p> <p>Espacio con posibilidad de diversificar y aumentar el uso, por mejoramiento del estándar de las obras a ejecutar y la incorporación de criterios de accesibilidad universal.</p>

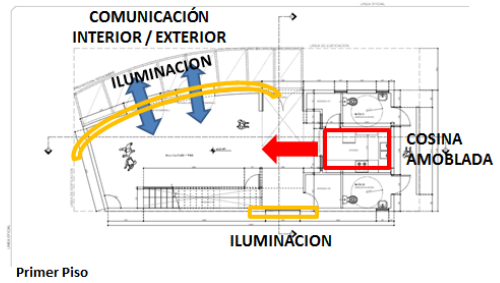
	Aumento de apego desde las nuevas organizaciones comunitarias que han surgido en el barrio en relación al Programa Quiero mi Barrio	
Objetivos del Proyecto	<ul style="list-style-type: none"> • El proyecto “Centro de Desarrollo Comunitario El Cabildo” busca generar un lugar de encuentro de toda la comunidad, reconocido por vecinos y organizaciones como un lugar abierto y disponible para todos. Capaz de acoger actividades recreativas, deportivas y comunitarias propia de los espacios interiores. • Además buscar vincularse al proyecto de mejoramiento de la multicancha y plaza, mejorando la integralidad de los equipamientos • Cambia el acceso principal vinculándose con Calle Lebreles que se inserta en el barrio e incorpora criterios de accesibilidad universal aumentando el apego de los vecinos y permitiendo la inclusión de toda la comunidad. 	
¿Cómo la obra responde al Plan Maestro? ¿En qué circuito se inserta?	<p>Dentro del plan maestro El Centro de Desarrollo Comunitario es parte del desarrollo del Centro del Barrio junto a la Multicancha y la Plaza La Estrella.</p> <p>Su mejoramiento es indispensable para promover la incorporación de nuevas organizaciones comunitarias. Junto a anterior, se pretende aumentar el apego por parte de los vecinos hacia este espacio de uso comunitario.</p> <p>El mejoramiento de los estándares constructivos y la incorporación de criterios de accesibilidad universal permitirán una mejor mantención, mayor seguridad e inclusión.</p>	
Tipología del lugar:	Equipamiento	
Organizaciones que hacen uso del recinto	Es utilizado por parte importante del barrio. Siendo la Junta de Vecinos la administradora actual del recinto, quien le da acceso a actividades deportivas como Kick boxing y religiosas.	
Observaciones (Indicar nudos críticos del período, informaciones complementarias)	Creemos que este proyecto tiene como gran nudo crítico los tiempos que maneja el programa y la necesidad de aprobación por parte de la DOM.	
Principales Hitos		
Diseño proyecto: SERVIU		Ejecución: Municipal
ETAPA	JORNADAS	FECHA
1.1 Diseño de Anteproyecto	Jornada de Diseño N°1	29 / Octubre / 2015
	Jornada de Diseño N°2	3 / Diciembre / 2016
	Jornada de Diseño N°3	17 / Diciembre / 2016
1.2 Aprobación de Anteproyecto	Presentación en MTR	<i>Julio / 2016</i>
	Presentación a CVD	<i>Septiembre / 2016</i>
	Aprobación DOM	<i>Septiembre / 2016</i>
	Presentación en Concejo	<i>Septiembre / 2016</i>
1.4 Aprobación de Proyecto	Presentación en MTR	<i>Octubre / 2016</i>

1.5 Licitación	Traspaso de primera Remesa	Noviembre 2015
	Publicación de licitación	<i>Octubre / 2016</i>
	Publicación de licitación	<i>Noviembre / 2016</i>
	Fecha de contratación	<i>Enero / 2017</i>

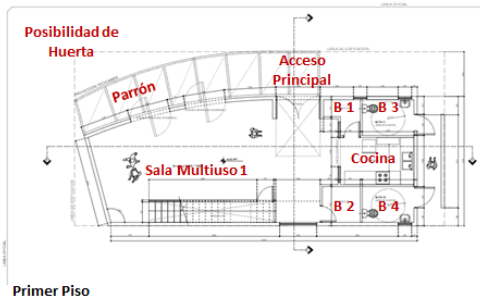
RELACIONES ESPACIALES HACIA EL EXTERIOR



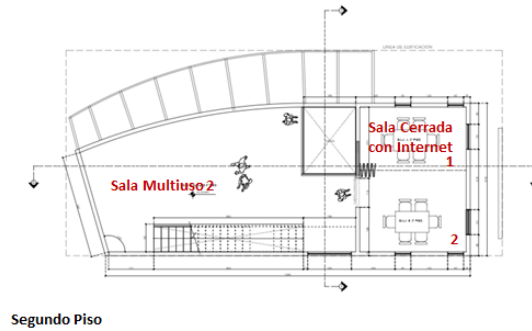
RELACIONES ESPACIALES INTERIORES



PROGRAMA ARQUITECTONICO



PROGRAMA ARQUITECTONICO



ANEXOS

Anexo: Registro Fotográfico

Acá se presenta solo un extracto, mientras que en la Copia digital se encuentra dicho registro completo.

<p>Diseño anteproyecto multicancha 10/03/2016</p>	 Two photographs side-by-side. The left photo shows a group of about ten women sitting on a bench in a room with a white wall and a patterned rug. They appear to be in a meeting or discussion. The right photo shows a group of people standing outdoors at night in what looks like a courtyard or sports area, engaged in conversation.
<p>Reunión informativa sobre proceso de postulación al proyecto de mejoramiento CCSS 28/02/2016</p>	 Two photographs side-by-side. The left photo shows a group of people gathered outdoors at night in a courtyard area, some sitting on a bench and others standing. The right photo shows a group of people sitting on a bench outdoors at night, with a building and stairs in the background.

**Entrega de
actas con
formalizaciones
a comités de
administración
31/03/2016**



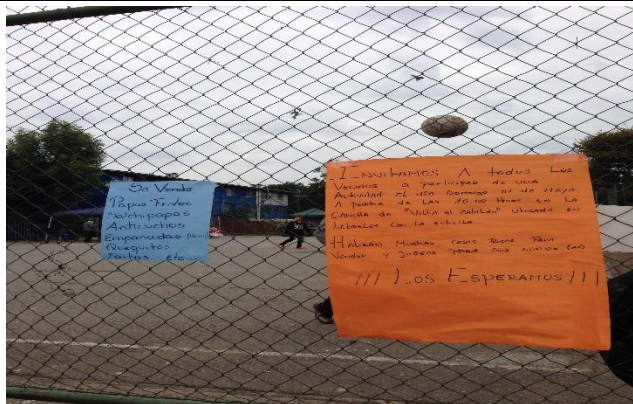
**Elecciones CVD
07/04/2016**



**Celebración 10 años QMB
30/04/2016**



**Actividad de recaudación UF
01/05/2016**



**Reunión CVD
05/05/2016**



**Presentación
talleres de yoga
y fútbol calle
12/05/2016**



**Presentación de especificaciones técnicas de los proyectos de mejoramiento
19/05/2016**



**Jornada preparativa por el proceso constituyente
26/05/2016**



**Información y
coordinación de
postulación al
proyecto de
mejoramiento
07/06/2016**



**Evaluación del
programa
09/06/2016**



**Encuentro local
autoconvocado
11/06/2016**



**Coordinación
para postular al
proyecto de
mejoramiento e
información de
talleres del PGS
16/06/2016**



**Presentación
del proyecto
revitalización de
la plaza
23/06/2016**



**Presentación de
implementos
para el proyecto
revitalización de
la plaza
30/06/2016**



Anexo: Listas de Asistencia